

# ДОГОВОР № 23-07/30-ВДГО-7/000000000002

## о техническом обслуживании и ремонте

### внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (ОДИ)

п. Чамзинка

10 марта 2023 г.

АО «Газпром газораспределение Саранск», являющееся специализированной организацией, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Саранск» в р.п. Чамзинке Чалова Игоря Сергеевича, действующего на основании доверенности №167 от 30.12.2022 г., с одной стороны, и Муниципальное предприятие Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Новикова А.Н., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, относящегося к общедомовому имуществу, многоквартирных домов (находящихся на обслуживании Заказчика) по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, в котором расположено внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование, а ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить их стоимость в установленный срок и в полном объеме.

1.2. Взаимоотношения сторон регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г. № 410 (далее – Правила пользования газом), Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008г. №549, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Мордовия и настоящим договором.

#### 2. СРОКИ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СОСТАВ ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется в соответствии с утвержденным графиком с указанием конкретной даты и времени выполнения работ в конкретном многоквартирном доме, информация о котором доводится до сведения заказчиков через сеть "Интернет" на сайте Исполнителя» по адресу: [www.mordovgas.ru](http://www.mordovgas.ru), путем направления электронных сообщений и размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов) информационных стендах.

2.2. Выполнение работ (оказание услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, в котором указываются сроки начала и окончания работ, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора (заказчика и исполнителя), подписываемым сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком. В случае не подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, в десятидневный срок с даты получения и не направлением мотивированного отказа от его подписания, направленный Заказником акт сдачи-приемки считается принятым в одностороннем порядке.

2.3. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования технического обслуживания и ремонт которого необходимо осуществлять, указан в приложении № 1 к договору, который является неотъемлемой частью договора.

2.4. Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных работ, обязан направить подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа от приемки работ, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При не поступлении акта в указанный срок работы считаются принятыми.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - 1 раз в год;
- приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 раза в 3 года;

3.1.2. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования – 1 раз в год.

3.1.3. Осуществлять техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования ОДИ: стояки, краны, газопровод), входящего в состав внутридомового газового оборудования домовладения или внутриквартирного газового оборудования - 1 раз в год, если иное не установлено изготовителем этого оборудования.

3.1.4. При техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществлять следующий минимальный перечень выполняемых работ:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования - внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию - внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование;

- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)- газопроводы;
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - газопроводы;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) - внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование;
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств- внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование;
- разборка и смазка кранов - бытовое газоиспользующее оборудование;
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка - предохранительная арматура, системы контроля загазованности;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом - дымовые и вентиляционные каналы;

**3.1.5.** При очередном техническом обслуживании общедомового газового оборудования проводить инструктаж заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом заказчиком и исполнителем.

**3.1.6.** Выполнять работы по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования на основании заявок заказчика.

**3.1.7.** Обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

**3.1.8. Исполнитель вправе:**

- требовать от заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и требований настоящих Правил;
- посещать помещения, где установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с соблюдением предусмотренного порядка предварительного уведомления заказчика.

**3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

**3.2.1.** Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также работы по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в установленные сроки и в полном объеме;

**3.2.2.** Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

**3.2.3.** Эксплуатировать газоиспользующее оборудование (ОДИ: Краны, стояки, газопровод) в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава газового оборудования;

**3.2.4.** Обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

**3.2.5.** Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

**3.2.6. Заказчик вправе требовать:**

- выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;
- внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;
- расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами и указанным договором.

**4. ЦЕНА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**4.1.** Годовая стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования определяется в соответствии с Прейскурантом на услуги по техническому обслуживанию ВДГО, утвержденным Исполнителем и рассчитанным на основании Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных сетей, утвержденного приказом ОАО

«Росгазификация от 20.06.2001г. № 35, которая согласована Сторонами в Приложении №1 и составляет 109 133 (сто девять тысяч сто тридцать три) рубля 88 копеек, в том числе НДС- 20%.

Информация о стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования размещена на сайте «Исполнителя» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.mordovgas.ru.

4.2. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется заказчиком в не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

4.3. Оплата работ по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется заказчиком по ценам, установленным исполнителем и действующим на дату поступления от заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут гражданско-правовую ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей" и разделом VII Правил пользования газом.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключается на 1 год и вступает в силу с момента его подписания последней из сторон этого договора.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у ЗАКАЗЧИКА, второй у Исполнителя. Договор и все оформленные к нему документы, заверенные факсимиле, имеют юридическую силу.

6.3. Изменение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, стоимости работ в связи с изменением нормативных правовых актов, регулирующих порядок формирования тарифов в сфере обслуживания ВДГО, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

6.4. Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования может быть расторгнут по основаниям и порядке, предусмотренным разделом VI Правил пользования газом, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

АО «Газпром газораспределение Саранск»  
Адрес: 430010, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д. 115  
ИНН 1300020747, КПП 132202001  
БИК: 042202876, р/счет: 40702810606240000407 Нижегородский филиал АБ «РОССИЯ» г. Нижний Новгород, к/с 30101810300000000876

Директор филиала АО  
«Газпром газораспределение Саранск» в р.п. Чамзинке



И.С. Чалов

### «ЗАКАЗЧИК»

Муниципальное предприятие Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство»  
Адрес: 431800, Республика Мордовия, Атяшевский район, р.п. Атяшево, ул. Строителей, д.6  
ИНН 1303025503, КПП 130301001, ОГРН 1021300549280  
р/с 40702810639170100159 Отделение №8589 Сбербанка России г. Саранск, к/с 30101810100000000615  
БИК 048952615  
8(8347) 2-26-86, 2-24-76

Директор МУП Атяшевское ЖКХ



А.Н. Новиков

Приложение № 1

к договору на техническое обслуживание, ремонт  
и аварийно-диспетчерское обеспечение газопроводов и  
газоиспользующего оборудования общедомового имущества  
№ 23-07/30-ВДГО-7/000000000002 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

**РАСЧЕТ**

стоимости и график выполнения работ по договору на техническое обслуживание общедомового газового  
имущества в многоквартирных домах на 2023 г.

Наименование организации: **МП Атяшевское "ЖКХ"**

Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома в рп.Атяшево Атяшевского района РМ.**

Наименование газового оборудования: **Краны - 128 шт., фасадный газопровод - 577 п.м., стояки газа - 118 шт.**

N п/п	Наименование работ и газового оборудования	Ед. изм.	Кол-во оборуду-	Период. обл. в год	Ст-ть 1 обл.	Общая ст-ть без НДС
3.6.	Техническое обслуживание газового крана	кран	128	1	126,19	16152,90
3.1.	Проверка герметичности фасадного газопровода	1 п.м.	577	1	52,63	30368,00
3.2.1.	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке до 5 шт	стояк	118	1	376,47	44424,00
	Итого:					90944,90
	Коэффициент удаленности					1,00
	С коэф.удал.					90944,90
	НДС 20 %					18188,98
	<b>ВСЕГО:</b>					<b>109133,88</b>

Исполнитель:



Заказчик:

