



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №29 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

16.02.2011г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела / постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении прокурора Атяшевского района советника юстиции С.В. Петрунина от 25.01.2011г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом директором Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алёшиным Виктором Васильевичем, 12.01.1957г.р., уроженца с. Жигалово Темниковского района МАССР, паспорт 89 02 234709, выданный Атяшевским РОВД Республики Мордовия 11.02.2002г., проживающего по адресу: РМ, Атяшевский район, пос. Атяшево, пер. Селантьева, дом №2, ранее привлекавшегося к административной ответственности

с участием директора Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алёшина Виктора Васильевича

УСТАНОВИЛ:

24.01.2011г. прокуратурой Атяшевского района Республики Мордовия проведена проверка правил содержания жилищного фонда, находящегося в управлении Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Проведённой проверкой установлено, что на кровлях жилых домов №№ 1 «а», 1, 11, 20 микрорайона №1 пос. Атяшево Атяшевского района Республики Мордовия имеются наледь и снежные шапки. Также было установлено, что не убраны снег и наледь с подъездных козырьков жилых домов №№20, 22, 1 «а», 9, 11, 12 микрорайона №1 пос. Атяшево Атяшевского района Республики Мордовия.

Согласно пункта 4.10.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее по тексту Правила), организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций (поддержание надлежащего температурно-влажностного режима и воздухообмена в жилых и вспомогательных помещениях, включая чердаки и подполья; содержание в исправном состоянии санитарно-технических систем, кровли и внутренних водостоков, гидро- и пароизоляционных слоев стен, перекрытий, покрытий и пола, герметизации стыков и швов полносборных зданий, утепление дефектных ограждающих конструкций, тепло- и пароизоляции трубопроводов, на поверхности которых образуется конденсат, обеспечение бесперебойной работы дренажей, просушивание увлажненных мест, содержание в исправном состоянии отмосток и водоотводящих устройств и др.).

В силу пункта 4.8.10 Правил, входные крыльца должны отвечать следующим требованиям:

осадка стен и пола крылец не допускается более чем на 0,1 м;
стены крылец, опирающиеся на отдельно стоящие фундаменты, не должны иметь жесткой связи со стенами здания;
проветриваемое подполье или пространство под крыльцами должно быть открыто для осмотра;
козырьки над входами и ступени крылец следует очищать при снегопадах не допуская сползания снега;
не допускается попадание воды в подвал или техподполье из-за неисправности отмостки или водоотводящих устройств под крыльцами.

Согласно пункта 3.6.14 Правил, накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах – формироваться в валы.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил, удаление наледей и сосулек с кровли производится по мере необходимости.

В соответствии с «Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденного приказом Госкомархитектуры РСФСР при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312, удаление с крыш снега и наледей входит в прочие работы по техническому обслуживанию зданий и объектов, очистка кровли от снега и наледи – в основные работы по текущему ремонту зданий и объектов (приложения №4,7).

Согласно подпункта б) пункта 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. №491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья граждан.

В соответствии с частью 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Между тем вышеупомянутые требования выполнены не были.

Вышеуказанные жилые дома находятся на обслуживании ООО «Жилсервис».

Директором Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» является Алёшин Виктор Васильевич.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Директор Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алёшин Виктор Васильевич имел возможность исполнить требования законодательства о технической эксплуатации жилищного фонда, но своевременных мер по их исполнению не принял, в связи с чем в его бездействии, выразившемся в непринятии мер к устранению нарушений законодательства о технической эксплуатации жилищного фонда, усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, то есть нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания жилых домов.

Вина Алёшина В.В. подтверждается материалами дела: постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении прокурора Атяшевского района советника юстиции С.В. Петрунина от 25.01.2011г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом директором Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алёшиным Виктором Васильевичем, актом проверки содержания жилищного фонда в зимний период МП Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» от 24.01.2011г, и другими материалами административного дела.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, материальное положение, роль лица привлекаемого к административной ответственности, раскаяние лица совершившего

административное правонарушение, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. ч.1 ст. 2.1, 2.4, 7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

признать директора Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алёшина Виктора Васильевича, 12.01.1957г.р., уроженца с. Жигалово Темниковского района МАССР, паспорт 89 02 234709, выданный Атяшевским РОВД Республики Мордовия 11.02.2002г., проживающего по адресу: РМ, Атяшевский район, пос. Атяшево, пер. Селантьева, дом №2, ранее привлекавшегося к административной ответственности, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 4000 рублей.

Штраф в сумме **4000** (четырёх тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)
РС 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске
БИК 048952001 ОКАТО 89401000000
ИНН 1326189191 КБК 83011690040040000140
КПП 132601001

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию Республики Мордовии (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, Алёшину В.В. необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

**Начальник
Государственной жилищной
инспекции Республики Мордовия**

Филиппов Е.Б.

(подпись)

Отметка о высылке постановления:

нарушителю _____

Постановление вступило в законную силу « » _____