



Прокуратура  
Российской Федерации  
Прокуратура  
Республики Мордовия

**Прокуратура  
Атяшевского района**

ул. Ленина, 50, п. Атяшево,  
Республика Мордовия, 431800  
Тел./факс (8-834-34) 2-29-35  
E-mail: atyashevo@prokrm.ru

Директору МП Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Новикову А.Н.

28.04.2018 № 24-1.2018/395

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

об устранение нарушений жилищно-го и антитеррористического законодательства

Прокуратурой Атяшевского района по информации ОП № 5 ММО МВД России «Ардатовский» от 23.04.2018. «О недостатках в антитеррористической и инженерно-технической укреплённости многоэтажных (многоквартирных) домов, расположенных на территории Атяшевского муниципального района» проведена проверка исполнения МП Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – МП ЖКХ) жилищного и антитеррористического законодательства, в ходе которой установлено, что имеют место нарушения вышеуказанного законодательства.

Установлено, что МП «ЖКХ» является управляющей организацией жилищного фонда расположенного по адресам: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, 1-ый Микрорайон (жилые многоквартирные дома №№ 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31), 2-ой Микрорайон (жилые многоквартирные дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6б, 7а, 8, 8а, 10, 14, 18), ул. Первомайская, (многоквартирный жилой дом № 46).

В соответствии с пп. 1.1 п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила).

Вышеуказанные Правила устанавливают требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищно-

го фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Кроме того, согласно п. 3.1 ст. 5 Федерального закона от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», юридические лица обеспечивают выполнение требований антитеррористической защищенности объектов (территорий) в отношении объектов, находящихся в их собственности или принадлежащих им на ином законном основании.

По результатам проверки в деятельности МП «ЖКХ» выявлены следующие нарушения вышеуказанного законодательства.

Так, к чердачным помещениям многоквартирных жилых домов 1-го Микрорайона №№ 1а, 2, 3, 5, 13, 16, 17, 27, 31 и 2-го Микрорайона №№ 8, 8а, 12, 18 имеется свободный доступ, запорные устройства отсутствуют, в связи с чем, нарушены требования пп. 3.3.5, 4.6.3 Правил.

Кроме того, подвальным помещениям многоквартирных жилых домов 1-го Микрорайона №№ 29 и 30, а также 2-го Микрорайона №№ 2, 6а, 8 имеется свободный доступ, запорные устройства отсутствуют, в связи с чем, нарушены требования пп. 3.4.5, 4.1.14 Правил.

В соответствии с договорами по управлению многоквартирными домами, заключенными между МП «ЖКХ» и собственниками вышеуказанных многоквартирных домов, обязательства по содержанию жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и придомовой территории вышеуказанных многоквартирных жилых домов возложены на управляющую компанию.

Указанные нарушения, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах, нарушают права граждан в части благоприятных и безопасных условий проживания, могут способствовать проявлению актов терроризма, а также стали возможны в результате ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей главным инженером МП «ЖКХ» Мешковым А.А., а также должного контроля за его работой с вашей стороны.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры района и принять меры к устранению вышеуказанных нарушений закона и недопущению их впредь.
2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности главного инженера МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Мешкова А.А. за допущенные нарушения закона.
3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в месячный срок в письменной форме.

Прокурор района  
старший советник юстиции



Д.А. Бикеев