



**Министерство
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и гражданской защиты населения Республики Мордовия**

«11» октября 2018г.

РМ, г.Саранск, ул. Коммунистическая, д. 33/2
(место составления)

16 ч. 00 мин.
(дата и время составления)

ПРЕДПИСАНИЕ № 1203/1850/2

По результатам проведения внепланового мероприятия по контролю

(проведения планового (внепланового) мероприятия по контролю,

Приказ № 1203 от 02 октября 2018 г.

№ приказа, от какого числа)

По адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, р.п. Атяшево, Микрорайон-1, д. 30

к. ___ стр. ___ кв. № ___

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____

Этажей: _____ Кол-во секций: _____

Площадь (кв. м): общая _____
подвала _____

чердака _____

Серия проекта _____

Материал: стен _____

кровли _____

крыши _____

фасада _____

участка _____

др. данные

ВЛАДЕЛЕЦ (БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ): _____

(Муниц., ведом., федер., частн., кооп., и др.)

ОСН. ПОДРЯДЧИК по ТО и Р ЗДАНИЯ _____

ИНН _____

ВЫДАНО: Атяшевское МП ЖКХ _____

(Официальное наименование юридического лица – нарушителя, Ф.И.О. физического лица – нарушителя)

Категории нарушителя:

собственник здания (части зд.)

владелец (балансодержатель)

управляющий жилфондом

арендатор

подрядчик по ТО и Р

поставщик коммун. услуг

подрядчик по строительству

физическое лицо

прочие

№ п/п ст.	Выявлены нарушения лицензионных требований	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	<p>ч.2.3 ст.161 ЖК РФ - не обеспечено надлежащее содержание общего имущества по адресу: Атяшевский район, р.п. Атяшево, Микрорайон-1, д. 30.</p> <p>ч.2 ст.162 ЖК РФ - не соблюдение договора управления МКД, в части надлежащего содержания и ремонта общего имущества в доме № 30 Микрорайон-1, р.п. Атяшево, Атяшевский район, п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290); п. 4.2.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)-в ходе проверки многоквартирного дома № 30 Микрорайон-1, р.п. Атяшево установлено, что в ходе осмотра межпанельных швов, в месте расположения жилых помещений № 23, № 26 наблюдается разгерметизация межшовного заполнения.</p>	<p>Устранить нарушения лицензионных требований, а именно: провести ремонт межпанельных швов в месте расположения жилых помещений № 23, № 26 в многоквартирном доме № 30 Микрорайон-1, р.п. Атяшево, Атяшевский район.</p>	12.11.18

Примечания: 1. Пустые строки – прочеркнуть.

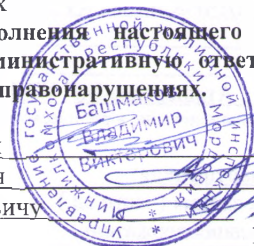
2. При продолжении таблицы – указать на ___ листах

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения настоящего предписания юридическое лицо, должностное лицо, гражданин несут административную ответственность в соответствии со ст. 19.5 ч. 24 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: Башмаков Владимир Викторович

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: Новиков Александр Николаевич

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: Новикову Александру Николаевичу



11.10.2018 г.

(Руководителю лично/через представителя/ отправлено почтой)

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____



**Министерство
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и гражданской защиты населения Республики Мордовия**

**АКТ ПРОВЕРКИ № 1203/1850/1
органом государственного контроля (надзора),
юридического (физического) лица, индивидуального предпринимателя**

«11» октября 2018г.

10ч. 00 мин.
(дата и время составления акта)

РМ, Атяшевский район, р.п. Атяшево, Микрорайон-1, д. 30

(место составления акта)

Мероприятие по контролю начато «11» октября 2018 г. в 09 ч. 00 мин.

Мероприятие по контролю окончено «11» октября 2018 г. в 10 ч. 00 мин.

РМ, Атяшевский район, р.п. Атяшево, Микрорайон-1, д. 30.

(место проведения мероприятия по контролю)

Общая продолжительность проверки: 1 час
(рабочих дней/часов)

На основании приказа Заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия Е.Б. Филиппова от «02» октября 2018 г. № 1203 была проведена проверка в отношении: Атяшевское МП ЖКХ, Республика Мордовия, Атяшевский район, р.п. Атяшево, ул. Строительная, д. 6, ИНН 1303025503, ОГРН 1021300549280.

Акт составлен: Минжилкомхозом Республики Мордовия

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: директор Атяшевское МП ЖКХ Новиков Александр Николаевич

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора(его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случаях требующих согласования прокуратуры проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: Башмаков Владимир Викторович – консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Управления государственной жилищной инспекции Минжилкомхоза Республики Мордовия.

При проведении проверки присутствовали: директор Атяшевское МП ЖКХ Новиков Александр Николаевич.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки выявлены нарушения обязательных требований:

ч.2.3 ст.161 ЖК РФ - не обеспечено надлежащее содержание общего имущества в МКД по адресу: РМ, Атяшевский район, р.п. Атяшево, Микрорайон-1, д. 30.

ч.2 ст.162 ЖК РФ - не соблюдение договора управления многоквартирным домом, в части надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РМ, Атяшевский район, р.п. Атяшево, Микрорайон-1, д. 30.

Нарушения лицензионных требований выразились в несоблюдении п. 4.2.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, (далее-Правила), п. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, (далее-Перечень).

Согласно п. 4.2.1.7 Правил стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки.

В соответствии с п.7 Перечня к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов относится, в том числе, выявление повреждений в кладке, наличия и характера

трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.

В ходе проверки многоквартирного дома № 30 Микрорайон-1 р.п. Атяшево установлено, что в ходе осмотра межпанельных швов, в месте расположения жилых помещений № 23, № 26 наблюдается разгерметизация межшовного заполнения.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выявлены факты невыполнения предписаний Минжилкомхоза Республики Мордовия (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

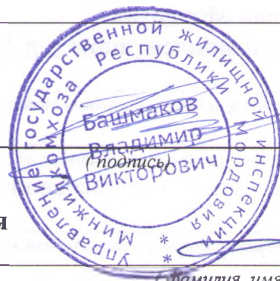
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Должностное лицо (лица), осуществившее(ие) мероприятие по контролю



Башмаков Владимир Викторович
(фамилия, имя, отчество)

Лица, присутствовавшие при проведении мероприятия по контролю

Новиков Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество, подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): директор Атяшевское МП ЖКХ Новиков Александр Николаевич.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"11" октября 2018г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Акт направлен заказной почтой

Приложение к акту проверки 1203/1850/1:
фотоматериалы на 2 л. в 1 экз..

Акт освидетельствования скрытых работ

Герметизация межпанельных швов

(наименование работ)

Выполненных в

Жилых домах по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, р.п.Атяшево, Микрорайон №1, д.30, д.31

(наименование и место расположения объекта)

« 17 » октября 2018 г.

Комиссия в составе:

Представителя Заказчика

Новиков А.Н., директор

(фамилия, инициалы, должность)

представителя Заказчика

Мешков А.А., главный инженер

(фамилия, инициалы, должность)

Представителя жителя дома №30

Григорьев И.К.
(фамилия, инициалы)

Представителя жителя дома №31

Морозов И.В.
(фамилия, инициалы)

произвели осмотр работ, и составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

Герметизация межпанельных швов

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены

Калининым А.С.

3. При выполнении работ применены

Пена профессиональная Титан, промывка, герметик АКСА

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения в выполненных работах

отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Даты: начала работ **16 октября 2018 года**

окончания работ **17 октября 2018 года**

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству

(монтажу)

отделочных работ
(наименование работ и конструкции)

Представитель Заказчика



А.Н.Новиков

(подпись)

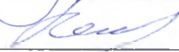
Представитель Заказчика



А.А.Мешков

(подпись)

Представитель жителя дом №31



М.Мешков

(подпись)

Представитель жителя дом №30



А.К.Фейнберг

(подпись)

Атяшевского городского поселения
Атяшевского муниципального района
Республики Мордовия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
(Атяшевское МП ЖКХ)
431800, РМ рп.Атяшево, ул.Строителей, д.6
тел.: 8(834)34 2-26-86 , факс: 2-24-76
ОГРН 1021300549280 ОКПО 03315543
ИНН 1303025503 КПП 130301001
адрес эл/п: komunat@rambler.ru

со. 18 2017 № 365

Министерство жилищно-коммунального
хозяйство, энергетики и гражданской
защиты населения
Республики Мордовия
Башмакову В.В.

На Ваше предписание №1203/1850/2 от 11 октября 2018 года Муниципальное предприятие Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» сообщает, что 16-17 октября 2018 года произведена герметизация межпанельных швов в жилых помещениях №23, №26 в многоквартирном доме №30 Микрорайона -1, р.п.Атяшево, Атяшевского района Республики Мордовия .

Начальник Атяшевского МП ЖКХ



А.Н.Новиков