

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с « 1 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г.

Адрес дома: микрорайн №2 дом 14

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	3054,96
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	2764,24
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	290,72

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-41 041,00	397 195,00	396 575,00	469 335,00	469 335,00	-72 140,00	-113 801,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			1 072 495,00	1 070 719,00				
4. Прочие услуги 4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
Итого:		-41 041,00	1 469 690,00	1 467 294,00	469 335,00	469 335,00	-72 140,00	-113 801,00

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	1 680,92		1 618,00			206,01
2-полугодие	1 163,13		1 149,62			161,92
ИТОГО:	2 844,04		2 767,62			367,92

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			2 566,52
2-полугодие	25,40		29,23			2 708,96

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	40 963,93		45 692,43			528 721,04
2-полугодие	29 543,46		33 603,36			438 626,89
ИТОГО:	70 507,39		79 295,79			967 347,93

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
...				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	4 шт	июл.17		4800
очистка и промывка внутридомовой канализации	96 м	июл.17		10940
замер сопротивления изоляции	4 под.	авг.17		1465
проверка вентканалов	60 кв	авг.17		2246

проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	4 под.	июл.17		2320
работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону	320 м	июл.17		33642
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт	июн.17		3800
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	5 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		9300
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		32830
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		18760
замена ламп накаливания в подъездах	40 шт			600
частичный ремонт канализации	12 м			4860
частичный ремонт мягкой кровли		май.17		77840
ИТОГО:				203 403,00

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	4 шт	июн.18		4800
очистка и промывка внутридомовой канализации	96 м	авг.18		6900
замер сопротивления изоляции	4 под.	авг.18		4800
проверка вентканалов	60 кв.	авг.18		36000
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	4 под.	июл.18		2500
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	5 шт.	июл.18		6300
работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону	320 м	июл.18		35000
частичный ремонт мягкой кровли	50 м2	июн.18		20000
частичный ремонт парапета и балконных плит	26 м2	июн.18		46500
ИТОГО:				162 800,00

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков