

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с « 1 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г.

Адрес дома: микрорайн №2 дом 7 А

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

| | |
|---|--------|
| Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: | |
| в т.ч.: | 595 |
| жилые помещения (квартиры), кв.м.: | 469,82 |
| нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.: | |
| нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.: | 125,18 |

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

| Наименование выполненных работ и услуг за период | Остаток на начало периода* | | Доходы за период | | Расходы за период | | Остаток на конец периода* | |
|---|--|---|---|--|---|---|--|---|
| | Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг | Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим | Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг | Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг** | Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) = (2) + (4) - (6) | (9) = (3) + (5) - (7) |
| 1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом | | -2 541,00 | 66 952,00 | 62 707,00 | 60 351,00 | 60 351,00 | 6 601,00 | -185,00 |
| 2. Капитальный ремонт | | | | | | | | |
| 3. Коммунальные услуги | | | 24 933,00 | 23 348,00 | | | | |
| 4. Прочие услуги | | | | | | | | |
| 4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома | | | | | | | | |
| Итого: | | -2 541,00 | 91 885,00 | 86 055,00 | 60 351,00 | 60 351,00 | 6 601,00 | -185,00 |

Примечания:
 * При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
 ** Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

| Период | Холодная вода (ХВС) | Горячая вода (ГВС) | Водоотведение | Электроэнергия | Газ | Отопление |
|---------------|---------------------|--------------------|---------------|----------------|--------|-----------|
| | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт.ч. | куб.м. | Гкал |
| 1-полугодие | 205,78 | | 205,78 | | | |
| 2-полугодие | 257,96 | | 257,96 | | | |
| ИТОГО: | 463,74 | | 463,74 | | | |

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

| Период | Холодная вода (ХВС) | Горячая вода (ГВС) | Водоотведение | Электроэнергия | Газ | Отопление |
|-------------|---------------------|--------------------|---------------|----------------|-------------|-----------|
| | руб./куб.м. | руб./куб.м. | руб./куб.м. | руб./кВт.ч. | руб./куб.м. | руб./Гкал |
| 1-полугодие | 24,37 | | 28,24 | | | |
| 2-полугодие | 25,40 | | 29,23 | | | |

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

| Период | Холодная вода (ХВС) | Горячая вода (ГВС) | Водоотведение | Электроэнергия | Газ | Отопление |
|---------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1-полугодие | 5 014,98 | | 5 811,31 | | | |
| 2-полугодие | 6 552,24 | | 7 541,86 | | | |
| ИТОГО: | 11 567,22 | | 13 353,17 | | | |

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

| Наименование выполненных работ за период | Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Дата выполнения | Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ) | Стоимость работ, руб. |
|--|---|-----------------|--|-----------------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| ... | | | | |
| ИТОГО: | | | | |

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

| Наименование выполненных работ за период | Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Дата выполнения | Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ) | Стоимость работ, руб. |
|--|---|-----------------|--|-----------------------|
| Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения | 1 шт | июл.17 | | 990 |

| | | | | |
|--|--------|--------------------------|--|------------------|
| очистка и промывка внутридомовой канализации | 20 м | июл.17 | | 2280 |
| замер сопротивления изоляции | 1 под. | авг.17 | | 248 |
| проверка вентканалов | 17 кв | авг.17 | | 381 |
| проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования | 2 под. | июл.17 | | 393 |
| ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев | 1 шт | июн.17 | | 1250 |
| очистка крышек люков колодцев от снега и льда | 3 шт | ян.-март, ноя.-дек. 2017 | | 5600 |
| очистка придомовой территории от снега и льда | | ян.-март, ноя.-дек. 2017 | | 6633 |
| выкашивание придомовой территории | | май-сентябрь 2017 | | 3618 |
| ИТОГО: | | | | 20 393,00 |

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (2018 г.)

| Наименование работ на период | Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Ориентировочная дата выполнения | Ориентировочный гарантийный срок | Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более) |
|------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| ... | | | | |
| ИТОГО: | | | | |

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20__ г.)

| Наименование работ на период | Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Ориентировочная дата выполнения | Ориентировочный гарантийный срок | Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более) |
|--|---|---------------------------------|----------------------------------|--|
| Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения | 1 шт | июн.18 | | 1400 |
| очистка и промывка внутридомовой канализации | 60 м | авг.18 | | 5200 |
| замер сопротивления изоляции | 1 под. | авг.18 | | 1200 |
| проверка вентканалов | 17 кв. | авг.18 | | 10200 |
| проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования | 1 под. | июл.18 | | 1500 |
| ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев | 3 шт. | июл.18 | | 3800 |
| ИТОГО: | | | | 23 300,00 |

ИТОГО:

лицензия
коммунальное
ТВО
27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков