

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с « 1 » Января 2017г. по « 31 » декабря 2017г.

Адрес дома: микрорайон 1 дом 9

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	543,5
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	482,76
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	60,74

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-5 060,00	69 530,00	70 285,00	59 623,00	59 623,00	9 907,00	5 602,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			30 963,00	31 293,00				
4. Прочие услуги								
4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
ИТОГО:		-5 060,00	100 493,00	101 578,00	59 623,00	59 623,00	9 907,00	5 602,00

Примечания:

- * При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
- ** Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	262,83		262,83			
2-полугодие	313,18		313,18			
ИТОГО:	576,01		576,01			

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			
2-полугодие	25,40		29,23			

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	6 405,29		7 422,41			
2-полугодие	7 954,71		9 156,47			
ИТОГО:	14 360,00		16 578,88			

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия запорной арматуры холодного водоснабжения	2 шт	июн.17		2400
очистка и промывка внутридомовой канализации	20 м	авг.17		3648
замер сопротивления изоляции	3под.	авг.17		255
проверка вентканалов	32 кв.	авг.17		390

проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	3 под.	июл.17		405
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	4 шт	июн.17		3200
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	4 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		2960
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		7080
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		4130
ИТОГО:				24 288,00

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2018 г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	3 шт.	июн.18		4,2
очистка и промывка внутридомовой канализации	20 м	авг.18		3000
замер сопротивления изоляции	3 под.	авг.18		3600
проверка вентканалов	12 кв.	авг.18		1500
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	3 под.	июл.18		500
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	4 шт.	июл.18		4500
ИТОГО:				17 300,00

ИТОГО:

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

