



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 404 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

10.12.2014

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Е.Б., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора МП Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алешина Виктора Васильевича, без участия последнего,

УСТАНОВИЛ:

10.11.2014 в Госжилинспекцию РМ вместе с материалом проверки поступило постановление от 27.10.2014 прокурора Атяшевского района РМ Петрунина С.В. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора МП Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алешина Виктора Васильевича.

Прокуратурой Атяшевского района РМ в период времени 11 часов 00 минут по 12 часов 45 минут 27.10.2014 года проведена проверка исполнения жилищного законодательства МП Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство», в части выполнения обязанностей по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Проверкой выявлены нарушения вышеназванного законодательства.

В соответствии с ч.1.1 ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены Постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правил)

Вышеуказанные Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В ходе проверки установлено, что подвалы многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: РМ, Атяшевский муниципальный район, п. Атяшево, Микрорайон №1, дома №№ 26,

134000

28, 29, 31, Микрорайон №2, дом № 3 имеют свободный доступ, то есть, на дверях в подвальные помещения отсутствует запорные устройства, закрывающиеся на замок, что является нарушением пунктов 3.4.5, 4.1.14 Правил, которые предусматривают, что входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок.

Кроме того проверкой установлено, что общее имущества многоквартирных домов содержится ненадлежащим образом.

Так, в нарушение п.п. 4.1.15, 3.2.8 Правил, в многоквартирном жилом доме №31 Микрорайона №1 п. Атяшево, захлавлено подвальное помещение, а также имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке.

В нарушение п.п. 4.2.18, 3.2.8, Правил, в многоквартирном жилом доме №30 Микрорайона №1 п. Атяшево, отсутствуют оконные сливы, имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке.

В нарушение п. 3.3.5 Правил, в многоквартирном жилом доме №28 Микрорайона №1 п. Атяшево имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке.

В нарушение п.п. 4.1.15, 3.2.8 Правил, в многоквартирном жилом доме №29 Микрорайона №1 п. Атяшево, захлавлено подвальное помещение, имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке.

В нарушение п.п. 4.1.15, 3.2.8, 4.2.1.5, 4.2.1.4 Правил, в многоквартирном жилом доме №26 Микрорайона №1 п. Атяшево, захлавлено подвальное помещение, имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, допущено разрушение балконной плиты, а также разрушение цоколя.

В нарушение п.п. 4.2.1.4, 4.1.7 Правил, в многоквартирном жилом доме №27 Микрорайона №1 п. Атяшево допущено разрушение цоколя и отмостки.

В нарушение п. 4.1.15 Правил, в многоквартирном жилом доме №3 Микрорайона №2 п. Атяшево захлавлено подвальное помещение.

В нарушение п.п. 4.8.11, 4.8.6 Правил, в многоквартирном жилом доме №1 Микрорайона №2 п. Атяшево отсутствуют тамбурные двери и поручни перил.

В нарушение п.п. 4.8.11, 4.2.1.4 Правил, в многоквартирном жилом доме №14 Микрорайона №2 п. Атяшево отсутствуют тамбурные двери, допущено разрушение цоколя.

Жилищно-коммунальное обслуживание всех вышеуказанных жилых домов осуществляет МП Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района РМ «Жилищно-коммунальное хозяйство» на основании того, что МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» заключило договоры с собственниками жилых помещений вышеуказанных многоквартирных жилых домов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирных домов, техническое обслуживание многоквартирных домов, в соответствии с которыми, на МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» возложены обязательства по содержанию и текущему ремонту, санитарному содержанию жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и придомовой территории многоквартирных жилых домов.

Директором МП Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» является Алешин Виктор Васильевич.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения являются должностные и юридические лица, на которых возложены функции по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Считаю, что вина данного должностного лица в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается в совокупности материалами административного дела.

Таким образом, в бездействии Алешина Виктора Васильевича усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, у последнего имелась возможность для соблюдения требований жилищного законодательства. Однако все зависящие от него меры к их соблюдению он не принял.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных статьями 4.2, 4.3 КоАП РФ, не имеется.

Оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ не имеется.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. 23.55, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора МП Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алёшина Виктора Васильевича, 12.01.1957г.р., уроженца с. Жигалово Темниковского района МАССР, паспорт 89 02 234709, выдан Атяшевским РОВД Республики Мордовия 11.02.2002г., проживающего по адресу: РМ, Атяшевский район, пос. Атяшево, пер. Селантьева, дом №2, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере **4000** рублей.

Штраф в сумме **4000** рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)
РС 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске
БИК 048952001, ИНН 1326189191, КБК 83011690040040000140, КПП 132601001,
ОКТМО 89701000

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КОАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Начальник
Государственной жилищной инспекции
Республики Мордовия _____



Е.Б. Филиппов

Отметка о направлении постановления:
нарушителю _____

Постановление вступило в законную силу « » _____