



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ №215 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

26.10.2011 г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела / протокол об административном правонарушении ведущего специалиста Госжилинспекции Республики Мордовия Борискиной Е.А. №165-п от 08.09.2011г. / об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом директором Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алёшиным Виктором Васильевичем, 12.01.1957г.р., уроженца с. Жигалово Темниковского района МАССР, паспорт 89 02 234709, выданный Атяшевским РОВД Республики Мордовия 11.02.2002г., проживающего по адресу: РМ, Атяшевский район, пос. Атяшево, пер. Силантьева, дом №2

без участия Алёшина Виктора Васильевича ( 24.10.2011г. от Алёшина В.В. поступило заявление о рассмотрении административного дела без его участия)

#### УСТАНОВИЛ:

08.09.2011г. ведущим специалистом Госжилинспекции Республики Мордовия Борискиной Е.А. была произведена проверка подготовки объектов жилищно-коммунального фонда, обслуживаемого Муниципальным предприятием Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство», к новому отопительному сезону. В результате проверки жилищного фонда п. Атяшево Атяшевского района РМ были выявлены многочисленные нарушения «Правил и норм технического эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170:

-п.4.2.3.4 - частичное разрушение штукатурного слоя цоколя (РМ, Атяшевский район, п.Атяшево, Микрорайон 1, д.№№1а, 20, 26, 27, 30, 31; Микрорайон 2, д.№№ 5, 18);

-п.5.2.22- частичное разрушение изоляционного слоя трубопровода системы отопления в подвальном помещении (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 1, д.№№1а. 26. 30, 31; Микрорайон 2, д.№№2,3, 5);

- п.4.1.7- частичные разрушения отмосток, (РМ, п.Атяшево. Микрорайон 1, д.№№1а. 20. 21. 26. 27, 30, 31; Микрорайон 2, д.№№2, 5. 18);

-п.4.2.4.2-разрушение подъездного козырька (РМ, п.Атяшево. Микрорайон 2, д.№№14, 18); разрушения балконных плит (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№2);

- п.3.2.8- отслоение окрасочного слоя на лестничных клетках (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 1, д.№№ 20, 26, 27. 30. 31);

- п.4.1.15- захламление подвального помещения (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 1, д.№№1а, 26, 30, 31; Микрорайон 2, д.№№2, 3);

-п.4.1.1- сырость в подвальном помещении (РМ. п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№2); - п.5.6.6-скрутки электропроводки (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№№2, 3, 5);

- п.3.2.18- не закрыты на запорные устройства электрощитки (позтажники) (РМ, п.Атяшево. Микрорайон 1, д.№26. Микрорайон 2, д.№2);

-п.4.6.1.1-протечка кровельного покрытия на лестничной клетке 2 подъезда (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№2); -п.4.6.4.1- неисправность внутренней системы водоотвода (сломаны выпуски) (РМ.п.Атяшево, Микрорайон 1, д.№№30,31);

-п.4.2.1.8 - частичное разрушение парапетных сливов (РМ. п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№14);

- п.4.8.10- разрушение входного подъездного крыльца (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№5);

- п.4.3.1- частичное разрушение межэтажных площадок (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№№3,5);

- п.4.1.14 - разрушен вход в подвальное помещение(РМ. п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№№2,14);

- п.4.2.1.7- протечки межпанельных швов (РМ. п.Атяшево, Микрорайон 1, д.№31, кв.22).

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, определены требования и порядок технического обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения его сохранности и выполнения установленных нормативов по его содержанию и ремонту.

Согласно п. 2.6.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, в а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примков;

- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

Все работы по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период должны быть выполнены до 15 сентября. Вместе с тем данные требования выполнены не были.

Проверенные жилые дома находятся в управлении Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Согласно п.2.1 Устава муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство», целью деятельности Предприятия является предоставление населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использование и сохранность жилищного фонда независимо от его принадлежности. Свои функции Муниципальное предприятие Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» выполняет ненадлежащим образом.

Директором муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» является Алёшин Виктор Васильевич. Алёшин В.В. не принимает меры по участию в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в вышеуказанном доме.

Вина Алёшина Виктора Васильевича подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении ведущего специалиста Госжилинспекции Республики Мордовия Борискиной Е.А. №165-п от 08.09.2011г. / об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом директором Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алёшиным Виктором Васильевичем, актом проверки Госжилинспекцией Республики Мордовия №636-п от 08.09.2011г., уставом Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, личность и материальное положение виновного, наличие отягчающего обстоятельства – повторное совершение однородного административного правонарушения в течении года, считаю возможным назначить административное взыскание виде штрафа в размере 4500 рублей.

Руководствуясь ст.ст. ч.1 ст. 2.1., 2.4,7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ:

признать директора Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алёшина Виктора Васильевича, 12.01.1957г.р., уроженца с. Жигалово Темниковского района МАССР, паспорт 89 02 234709, выданный Атяшевским РОВД Республики Мордовия 11.02.2002г., проживающего по адресу: РМ, Атяшевский район, пос. Атяшево, пер. Силантьева, дом №2, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 4500 рублей

Штраф в сумме **4500** (четырёх тысяч пятьсот) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)  
РС 4010181090000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске  
БИК 048952001 ОКАТО 89401000000  
ИНН 1326189191 КБК 83011690040040000140  
КПП 132601001

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) отсрочки исполнения постановления \_\_\_\_\_  
( срок – до 1 месяца)
- 2) рассрочки уплаты штрафа \_\_\_\_\_  
( срок – до 3 месяцев)

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.


После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, Алёшину Виктору Васильевичу необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

*Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.*

Начальник  
Государственной жилищной  
инспекции Республики Мордовия \_\_\_\_\_



(подпись)

Филиппов Е.Б.

Копия постановления вручена:

1. нарушителю / представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. \_\_\_\_\_  
( подпись)
2. потерпевшему / представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. \_\_\_\_\_  
( подпись)

Отметка о высылке постановления:

нарушителю \_\_\_\_\_  
( дата, номер квитанции)

потерпевшему \_\_\_\_\_  
( дата, номер квитанции)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_