



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №215 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

26.10.2011 г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела / протокол об административном правонарушении ведущего специалиста Госжилинспекции Республики Мордовия Борискиной Е.А. №165-п от 08.09.2011г. / об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом директором Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алёшиным Виктором Васильевичем, 12.01.1957г.р., уроженца с. Жигалово Темниковского района МАССР, паспорт 89 02 234709, выданный Атяшевским РОВД Республики Мордовия 11.02.2002г., проживающего по адресу: РМ, Атяшевский район, пос. Атяшево, пер. Силантьева, дом №2

без участия Алёшина Виктора Васильевича (24.10.2011г. от Алёшина В.В. поступило заявление о рассмотрении административного дела без его участия)

УСТАНОВИЛ:

08.09.2011г. ведущим специалистом Госжилинспекции Республики Мордовия Борискиной Е.А. была произведена проверка подготовки объектов жилищно-коммунального фонда, обслуживаемого Муниципальным предприятием Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство», к новому отопительному сезону. В результате проверки жилищного фонда п. Атяшево Атяшевского района РМ были выявлены многочисленные нарушения «Правил и норм технического эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170:

-п.4.2.3.4 - частичное разрушение штукатурного слоя цоколя (РМ, Атяшевский район, п.Атяшево, Микрорайон 1, д.№№1а, 20, 26, 27, 30, 31; Микрорайон 2, д.№№ 5, 18);

-п.5.2.22- частичное разрушение изоляционного слоя трубопровода системы отопления в подвальном помещении (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 1, д.№№1а. 26. 30, 31; Микрорайон 2, д.№№2,3, 5);

- п.4.1.7- частичные разрушения отмосток, (РМ, п.Атяшево. Микрорайон 1, д.№№1а. 20. 21. 26. 27, 30, 31; Микрорайон 2, д.№№2, 5. 18);

-п.4.2.4.2-разрушение подъездного козырька (РМ, п.Атяшево. Микрорайон 2, д.№№14, 18); разрушения балконных плит (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№2);

- п.3.2.8- отслоение окрасочного слоя на лестничных клетках (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 1, д.№№ 20, 26, 27. 30. 31);

- п.4.1.15- захламление подвального помещения (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 1, д.№№1а, 26, 30, 31; Микрорайон 2, д.№№2, 3);

-п.4.1.1- сырость в подвальном помещении (РМ. п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№2); - п.5.6.6-скрутки электропроводки (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№№2, 3, 5);

- п.3.2.18- не закрыты на запорные устройства электрощитки (позтажники) (РМ, п.Атяшево. Микрорайон 1, д.№26. Микрорайон 2, д.№2);

-п.4.6.1.1-протечка кровельного покрытия на лестничной клетке 2 подъезда (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№2); -п.4.6.4.1- неисправность внутренней системы водоотвода (сломаны выпуски) (РМ.п.Атяшево, Микрорайон 1, д.№№30,31);

-п.4.2.1.8 - частичное разрушение парапетных сливов (РМ. п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№14);

- п.4.8.10- разрушение входного подъездного крыльца (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№5);

- п.4.3.1- частичное разрушение межэтажных площадок (РМ, п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№№3,5);

- п.4.1.14 - разрушен вход в подвальное помещение(РМ. п.Атяшево, Микрорайон 2, д.№№2,14);

- п.4.2.1.7- протечки межпанельных швов (РМ. п.Атяшево, Микрорайон 1, д.№31, кв.22).

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, определены требования и порядок технического обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения его сохранности и выполнения установленных нормативов по его содержанию и ремонту.

Согласно п. 2.6.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, в а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примков;

- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

Все работы по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период должны быть выполнены до 15 сентября. Вместе с тем данные требования выполнены не были.

Проверенные жилые дома находятся в управлении Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Согласно п.2.1 Устава муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство», целью деятельности Предприятия является предоставление населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использование и сохранность жилищного фонда независимо от его принадлежности. Свои функции Муниципальное предприятие Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» выполняет ненадлежащим образом.

Директором муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» является Алёшин Виктор Васильевич. Алёшин В.В. не принимает меры по участию в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в вышеуказанном доме.

Вина Алёшина Виктора Васильевича подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении ведущего специалиста Госжилинспекции Республики Мордовия Борискиной Е.А. №165-п от 08.09.2011г. / об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом директором Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алёшиным Виктором Васильевичем, актом проверки Госжилинспекцией Республики Мордовия №636-п от 08.09.2011г., уставом Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, личность и материальное положение виновного, наличие отягчающего обстоятельства – повторное совершение однородного административного правонарушения в течении года, считаю возможным назначить административное взыскание виде штрафа в размере 4500 рублей.

Руководствуясь ст.ст. ч.1 ст. 2.1., 2.4,7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

признать директора Муниципального предприятия Атяшевского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алёшина Виктора Васильевича, 12.01.1957г.р., уроженца с. Жигалово Темниковского района МАССР, паспорт 89 02 234709, выданный Атяшевским РОВД Республики Мордовия 11.02.2002г., проживающего по адресу: РМ, Атяшевский район, пос. Атяшево, пер. Силантьева, дом №2, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 4500 рублей

Штраф в сумме **4500** (четырёх тысяч пятьсот) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)
РС 4010181090000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске
БИК 048952001 ОКАТО 89401000000
ИНН 1326189191 КБК 83011690040040000140
КПП 132601001

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) отсрочки исполнения постановления _____
(срок – до 1 месяца)
- 2) рассрочки уплаты штрафа _____
(срок – до 3 месяцев)

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, Алёшину Виктору Васильевичу необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Начальник
Государственной жилищной
инспекции Республики Мордовия _____



(подпись)

Филиппов Е.Б.

Копия постановления вручена:

1. нарушителю / представителю/ « _____ » _____ 200__ г. _____
(подпись)
2. потерпевшему / представителю/ « _____ » _____ 200__ г. _____
(подпись)

Отметка о высылке постановления:

нарушителю _____
(дата, номер квитанции)

потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____