

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: с « 1 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г.

Адрес дома: микрорайн №2 дом 6Б

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	1772,7
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	1398
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	374,7

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-27 823,00	201 695,00	201 789,00	205 089,00	205 089,00	-3 394,00	-31 123,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			831 122,00	830 692,00				
4. Прочие услуги								
4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
***								
<b>Итого:</b>		-27 823,00	1 032 817,00	1 032 481,00	205 089,00	205 089,00	-3 394,00	-31 123,00

Примечания: ШНО-

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

**Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	1 075,45		1 054,47			145,11
2-полугодие	1 435,02		1 435,02			118,83
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 510,47</b>		<b>2 489,49</b>			<b>263,94</b>

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			2 566,52
2-полугодие	25,40		29,23			2 708,96

**Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	26 208,67		29 778,31			372 416,35
2-полугодие	36 449,63		41 971,56			321 914,66
<b>ИТОГО:</b>	<b>62 658,30</b>		<b>71 749,87</b>			<b>694 331,01</b>

**Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
...				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	2 шт	июл.17		2400
очистка и промывка внутридомовой канализации	72 м	июл.17		8200
замер сопротивления изоляции	3 под.	авг.17		733

проверка вентканалов	39 кв	авг.17		1124
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.17		1244
работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону	240 м	июл.17		32360
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт	июн.17		4200
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	3 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		5600
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		22550
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		10250
<b>ИТОГО:</b>				88 661,00

**Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20\_\_ г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20\_\_ г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	2 шт	июн.18		2400
очистка и промывка внутридомовой канализации	72 м	авг.18		6100
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.18		2400
проверка вентканалов	39 кв.	авг.18		23400
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.18		1500
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт.	июл.18		3800
работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону	240 м	июл.18		35000
<b>ИТОГО:</b>				74 600,00



Директор Атышевского МП ЖКХ:

/А.Н.Новиков