

Контракт №6

на выполнение работ по текущему ремонту плоской кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РМ, Атяшевский район, п.Атяшево, Микрорайон №1, дом №31

«03» июля 2018 года

р.п.Атяшево

ИКЗ 1831303025503130301001001600014391000

Муниципальное предприятие Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство», в лице директора Новикова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Кулаков Артем Александрович, в лице Индивидуального предпринимателя Кулакова Артема Александровича, действующего на основании ОГРНИП 315132200000532 от 02.03.2015г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» при совместном упоминании именуемые Стороны заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт определяет порядок взаимодействия Сторон при осуществлении совместных действий по выполнению и финансированию работ по текущему ремонту плоской кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РМ, Атяшевский район, п.Атяшево, Микрорайон №1, дом №31 (далее Объект) за счет средств Заказчика.

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению всех работ, предусмотренных настоящим Контрактом, собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с утвержденной сметной документацией.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать Объект готовым к эксплуатации в установленном порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

1.4. Содержание, этапы и сроки выполнения работ определяются в соответствии с согласованным Сторонами Календарным планом выполнения работ (далее - Календарный план) (приложение к Контракту), являющимся неотъемлемой частью Контракта.

1.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

2. Стоимость контракта

2.1. Общая стоимость Контракта составляет 352000 (триста пятьдесят две тысячи) рублей с учетом всех затрат Подрядчика при выполнении работ.

2.2. В стоимость Контракта включены затраты:

- по организации работ на Объекте;
- на материальные ресурсы, машины и механизмы;
- по заработной плате рабочих-строителей и механизаторов (машинистов);
- на приобретение и монтаж оборудования;
- накладные расходы и сметная прибыль;
- на проведение испытания и пусконаладочные работы;
- на вспомогательные услуги;
- по начислению налогов, пошлин;
- прочие расходы Подрядчика, связанные с работами по Объекту.

2.3. Стоимость контракта является твердой, не подлежит изменению, за исключением случаев, установленных пунктом 12.2 Контракта.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Источник финансирования : средства Заказчика.

3.1.1 Оплата за произведенные работы осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ.

3.2. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и прилагаемая к ней расшифровка по видам работ (форма КС-2). Аванс для выполнения работ по Объекту не предусмотрен. Промежуточная приемка работ не производится.

3.3. Оплату за выполненные и принятые объемы работ Заказчик производит после принятия выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ по формам КС-2, КС-3.

3.4. К актам о выполненных работах по форме КС-2, КС-3 Подрядчик, по требованию Заказчика, прилагает заверенные копии счетов-фактур, накладных на товары, сертификаты на материалы и оборудование, копии расчетов и калькуляций, обосновывающих расходы Подрядчика.

3.5. Кроме документов, указанных в пункте 3.3, 3.4 Контракта Подрядчик также, по требованию Заказчика, представляет Заказчику выписку из журнала учета работ за отчетный период, указанный в формах КС-2, КС-3.

3.6. В случае непредставления, документов, указанных в пунктах 3.4, 3.5, Заказчик вправе отказать в оплате выполненных работ.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Начало работ: со дня подписания Сторонами Контракта; окончание – в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания контракта.

4.2. Выполнение работ должно быть осуществлено в срок до 15 июля 2018 года.

4.3. Датой окончания работ по Контракту является дата подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию.

4.4. Стороны вправе по взаимному соглашению путем заключения дополнительного соглашения изменять сроки завершения отдельных этапов работ, указанные в Календарном плане, в пределах срока окончания всех работ.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Для реализации настоящего Контракта Заказчик принимает на себя обязательства:

5.1.1. Производить приемку работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

5.1.2. Осуществлять строительный контроль самостоятельно или с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующий допуск на осуществление строительного контроля (далее – Инженерная организация).

5.1.3. Обеспечивать финансирование работ на Объекте в пределах стоимости настоящего Контракта на основании принятых от Подрядчика отчетов о выполненных работах.

5.1.4. Проверять предъявленные Подрядчиком к оплате документы за выполненные работы, поставленную продукцию.

5.1.5. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

5.1.6. При обнаружении в ходе контроля (надзора) и приемки выполненных работ отступлений от условий настоящего Контракта и сметной документации, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

5.1.7. Организовать совместно с Подрядчиком приемку Объекта.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Отдавать предписание о запрещении применения технологий, материалов, конструкций, оборудования, не обеспечивающих установленный уровень качества.

5.2.2. Полностью или частично приостанавливать работу на такие периоды времени, которые считает необходимым по причине неблагоприятных погодных условий, при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, иных обстоятельствах, оговоренных настоящим Контрактом.

5.2.3. Беспрепятственного доступа на Объект при производстве всех видов работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ на Объекте, а также производить соответствующие записи в общем и (или) специальных журналах производства работ по Объекту, давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от проектной документации и условий настоящего Контракта.

Предписания и рекомендации отдаются Заказчиком в письменном виде с указанием даты подписания и срока исполнения или записываются в журнал учета выполненных работ (общий и (или) специальные).

5.3. Для выполнения работ по настоящему Контракту Подрядчик принимает на себя обязательства:

5.3.2. Принять по акту приемки-передачи Объект, проектную документацию и иную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Контракту.

5.3.3. Выполнить все работы на Объекте в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, и в соответствии с условиями настоящего Контракта, утвержденной сметной документацией, действующими строительными нормами и правилами выполнения работ, техническими условиями, ГОСТами, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами и сдать Объект Заказчику в установленный срок.

5.3.4. Возвести собственными силами все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Контракту.

5.3.5. При необходимости, осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на Объекте за свой счет. Выполнить подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом и техническими условиями.

5.3.6. Обеспечить в ходе работ выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное освещение (при необходимости), информационные щиты.

5.3.7. Обеспечить и содержать за свой счет охрану материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ на Объекте, ограждения мест производства работ и выполненных работ с начала выполнения работ и до их окончания.

5.3.8. Принимать необходимые меры для предотвращения причинения ущерба или повреждения в процессе выполнения работ на Объекте зеленым насаждениям, ограждениям, проездам и дорогам на Объекте и прилегающей территории. В случае их повреждения и/или разрушения обеспечить их восстановление.

5.3.9. Обеспечить содержание и уборку уличной полосы, прилегающей к Объекту.

5.3.10. Вести с начала работ на Объекте и до их завершения, оформленные в установленном порядке заверенные журналы учета выполненных работ (общий и (или) специальный), входного и операционного лабораторного контроля.

5.3.11 Представлять Заказчику для ознакомления оформленный со своей стороны общий и (или) специальные журналы учета выполненных работ.

5.3.12. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика и эксплуатационной организации при необходимости выполнения пусконаладочных работ.

5.3.13. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.3.14. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Контракта.

5.3.15. Обеспечивать Заказчику возможность осуществления контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу Объекта.

5.3.16. Извещать Заказчика не менее чем за 48 (сорок восемь) часов о времени освидетельствования скрытых работ.

5.3.17. Представлять Заказчику контракты субподряда, заключенные с субподрядными организациями.

5.3.18. Представлять Заказчику копии платежных документов, контрактов, накладных на поставку продукции и других документов.

5.3.19. По требованию Заказчика представлять всю необходимую информацию о сооружаемом Объекте, в том числе в электронном формате.

5.3.20. Выполнять мобилизационные задания, установленные Заказчиком.

5.3.21. После оформления акта о приемке Объекта в эксплуатацию в течение 2 (двух) дней или иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество.

5.3.22. Устранить своевременно за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, в сроки, согласованные с Заказчиком.

5.3.23. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлекать для выполнения работ субподрядные организации и организации, поставляющие оборудование, по согласованию с Заказчиком.

5.4.2. Требовать оплаты по настоящему Контракту в случае полного исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6. Обеспечение работы материалами и оборудованием

6.1 Работы по Объекту должны быть обеспечены материалами и оборудованием надлежащего качества. Используемые на Объекте материалы, оборудование, изделия и конструкции должны иметь сертификаты уполномоченных органов.

6.2. Обеспечение Объекта материалами и оборудованием осуществляется Подрядчиком. Поставка материалов осуществляется Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов и оборудования, доставленного на Объект.

7. Сдача и приемка работ

7.1. Для осуществления строительного контроля, за выполнением работ и контроля за ходом исполнения условий Контракта и приемки выполненных работ, Заказчик вправе нанять на контрактной основе Инженерную организацию, имеющую все основания на осуществление строительного контроля.

7.2. Заказчик осуществляет приемку предъявленных Подрядчиком выполненных работ за отчетный период. Подрядчик представляет Заказчику акты о приемке выполненных работ, с визой Инженерной организацией (в случае заключения Заказчиком контракта на осуществление

строительного контроля с Инженерной организацией), оформленные по унифицированной форме КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. N 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ" (далее - постановление Госкомстата РФ), в том числе на электронных носителях, по программному комплексу «РИК» в ценах, установленных локальными сметами, при этом стоимость единичной расценки не должна превышать стоимость расценки по составленной смете. Документы должны быть представлены на электронных и бумажных носителях.

7.3. Заказчик в течение 1 (одного) дня осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает, оформляет и подписывает представленные документы или направляет обоснованный отказ.

7.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания двухстороннего акта Подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения стоимости Контракта переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества. В случае отказа Подрядчика подписать двухсторонний акт или уклонения от его подписания акт составляется в отсутствие Подрядчика. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом. Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ, исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ привлечь другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

7.5. Приемка Объекта, включая выполнение испытаний, пусконаладочных работ, в эксплуатацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 5 лет от даты подписания акта приемки объекта.

8.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

8.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

8.5. В случае обнаружения дефектов и недостатков, допущенных при выполнении работ, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 3 (трех) дней со дня подписания указанного в настоящей статье акта от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

9. Распределение рисков

9.1. После подписания акта приемки Объекта Заказчик принимает Объект под свою охрану и несет ответственность за риск возможного разрушения или повреждения Объекта, если такое

разрушение или повреждение не вызвано по причине нарушения норм строительства, ремонта Подрядчиком в процессе выполнения работ по ремонту Объекта.

9.2. До сдачи Объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

10. Ответственность Сторон.

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (пени, штрафа).

10.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. №1042.

10.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств.

10.5. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

10.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с п.1 ч.1 ст.30 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017г. № 1042:

а) 3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

Штраф устанавливается в размере 3 % цены контракта _____ рублей, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017г. №1042.

10.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (п.6.4.1.- п.6.4.6. Контракта), размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

Штраф устанавливается в размере 1 000 рублей, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017г. №1042.

10.8. Применение предусмотренных санкций не лишает Заказчика права на возмещение в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

10.9. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за предоставление недостоверных сведений в документах, представленных для обеспечения исполнения контракта.

10.10. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему контракту, а также нарушения качества выполнения работ Заказчик вправе:

- уменьшить оплату по контракту на сумму неустойки, подлежащей взысканию, с перечислением указанной суммы в республиканский бюджет Республики Мордовия. Расчет и обоснование начисленной суммы неустойки отражается в акте приемки выполненных работ.

- удовлетворить требование неустойки за счет обеспечения исполнения контракта; невозврат денежных средств, составляющих обеспечение исполнения контракта, Подрядчик не освобождает его от выполнения своих обязательств по Контракту.

10.11. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.12. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

10.13. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017г. № 1042:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

Штраф устанавливается в размере 1000 рублей, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017г. №1042.

10.14. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

10.15. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

10.16. Выявленные случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) условий контракта оформляются Сторонами двусторонним актом.

10.17. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

11. Внесение изменений в контракт

11.1. Любая договоренность между Сторонами, предусмотренная условиями настоящего Контракта, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Контрактом, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

11.2 Стороны вправе изменить условия контракта:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта

- если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении, предусмотренных контрактом

количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

12. Порядок урегулирования споров между сторонами

12.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

12.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным или иным судом в установленном порядке.

13. Срок действия, условия и порядок расторжения контракта

13.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

13.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам не зависящим от Заказчика;

- нарушения Подрядчиком сроков окончания работ, указанных в настоящем Контракте;

- нарушения Подрядчиком требований по качеству выполнения работ, установленных техническим заданием Заказчика (Приложение № 2 к Контракту);

- принятия арбитражным судом решения о возбуждении производства по делу о банкротстве Подрядчика и открытии конкурсного производства;

- ликвидации Исполнителя – юридического лица;

- по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

13.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.4. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

13.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о запросе котировок требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем запроса котировок.

13.7. При этом Заказчик оплачивает Подрядчику только работы, выполненные и принятые Заказчиком до расторжения настоящего контракта, без возмещения убытков.

13.8. В случаях, если настоящий контракт расторгнут по вине Подрядчика, включая ненадлежащее или несвоевременное исполнение своих обязанностей по контракту, то обеспечение исполнения контракта в размере, предусмотренном документацией, Подрядчику не возвращается.

13.9. Подрядчик вправе инициировать расторжение контракта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

14. Действия непреодолимой силы

14.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и ее последствий, возникших после заключения настоящего Контракта, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по настоящему Контракту приостанавливается.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы (далее – «форс-мажор») относятся стихийные явления: землетрясение и наводнение; обстоятельства общественной жизни: военные действия, террористические акты, крупномасштабные забастовки и гражданские беспорядки; пожары, не вызванные действиями Подрядчика и (или) Заказчика; запретительные или ограничительные меры, изложенные в актах государственных органов власти или управления, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Контракту.

14.3. Сторона, ссылающаяся на действия форс-мажора, обязана незамедлительно, но не позднее 3 (трех) календарных дней, информировать другую Сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств в письменной форме.

14.4. Если Сторона не направит или не своевременно направит необходимые извещения, указанные в п.14.3. настоящего Контракта, то Сторона, затронутая форс-мажором, не может на него ссылаться, как на основания освобождения от ответственности, и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

14.5. Если форс-мажор продлится свыше 2 (двух) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Контракта, и дальнейшие их отношения оформляются отдельным соглашением без возмещения убытков.

15. Прочие условия

15.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия обеих Сторон, в том числе Подрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся ремонтируемого Объекта, в средствах массовой информации и сети Интернет без письменного разрешения заказчика.

15.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим Контрактом.

15.3. Подрядчик представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

15.4. Об изменении местонахождения, почтового и (или) юридического адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, банковских реквизитов Сторона обязана сообщить другой Стороне в течение 5 (пяти) дней.

15.5. При выполнении настоящего Контракта Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.6. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

15.7. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего Контракта.

15.8. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Календарный план выполнения работ (приложение 1);
- Техническое задание на выполнение работ (приложение 2).

17. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик :

Муниципальное предприятие Атяшевского
городского поселения Атяшевского
муниципального района Республики Мордовия

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Кулаков
Артем Александрович

«Жилищно-коммунальное хозяйство»

Юр. адрес: 431 800, Республика Мордовия, Атяшевский район, Р.п. Атяшево, ул. Строителей, д.6;
 Факт. адрес: 431 800, Республика Мордовия, Атяшевский район, Р.п. Атяшево, ул.Строителей, д. 6
 Телефон/факс: 88(3434) 2-24-76, 88(3434) 2-24-76;
 Р/счет: 40702810639170100159 в Отделение 8589
 ПАО Сбербанк России г.Саранск;
 ИНН: 1303025503;
 БИК: 048952615;
 КПП: 130301001;
 ОКПО: 03315543;
 ОКАТО 89207551000;
 к/счет 30101810100000000615.

Юр. адрес : 431726, Республика Мордовия, Чамзинский район, с.Репьевка, ул.Цветочная, д.11
 Факт. адрес : 431726, Республика Мордовия, Чамзинский район, с.Репьевка, ул.Цветочная, д.11
 Тел.89376708404
 Р/счет 40802810500010000139 АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО)
 ИНН 132201841545
 ОКПО 0197813852
 К/счет 30101810500000000752
 БИК 048952752

Директор Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района РМ «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Индивидуальный предприниматель Кулаков Артем Александрович



А.Н.Новиков



А.А.Кулаков

Приложение №1
 к Контракту
 от 03 июля 2018 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на выполнение работ по текущему ремонту плоской кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п.Атяшево, Микрорайон №1, дом №31

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Срок выполнения (дата начала и окончания работ), в т.ч. по месяцам
1.	Текущий ремонт плоской кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РМ, Атяшевский район, п.Атяшево, Микрорайон №1, д.31	352000,00	начало – со дня подписания Сторонами Контракта; окончание – в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания контракта.
2.	Всего	352000,00	

Подписи представителей Сторон:

Заказчик:

Директор Муниципального предприятия Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района РМ «Жилищно-коммунальное хозяйство»
 А.Н.Новиков



Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Кулаков Артем Александрович



А.А.Кулаков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по текущему ремонту плоской кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : РМ, Атяшевский район, п.Атяшево, Микрорайон №1, дом №31

/п	Наименование товара, работы, услуги работ	Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам, эксплуатационным характеристикам объекта закупки (при необходимости)	Показатели эквивалентности
1	<p>выполнение работ по текущему ремонту плоской кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РМ, Атяшевский район, п.Атяшево, Микрорайон №1, дом №31</p>	<p>Местоположение объекта: Республика Мордовия, Атяшевский район, п.Атяшево, Микрорайон №1, дом №31</p> <p>2. Вид работ: текущий ремонт плоской кровли многоквартирного жилого дома.</p> <p>3. Сроки выполнения работ: начало – со дня подписания Сторонами Контракта; окончание – в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания контракта.</p> <p>4. Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам работ: Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям сметной документации, разработанной в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, законодательству РФ. Подрядчик обязан устранить своевременно за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, в сроки, согласованные с государственным заказчиком.</p> <p>5. Требования к качеству применяемых материалов: При производстве работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и/или импортного производства, новые, т.е. не бывшими в употреблении и использовании и дата выпуска которых не ранее 2017 года. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Качество материалов должно соответствовать действующим стандартам, национальным стандартам, техническим регламентам. Все применяемые материалы должны иметь предусмотренную техническими нормами маркировку. В случае если при</p>	<p>Общие требования к материалам, используемым при выполнении работ, указаны в сметной документации на объект (Приложение 2 к Техническому заданию «Локальная смета»). Требования к материалам, используемым при выполнении работ, сведения о которых должны подаваться в составе первой части заявки на участие в запросе котировок, установлены в пункте 9 настоящего раздела. При наличии в сметной документации указаний на определенные товарные знаки читать по тексту «{товарный знак} (или эквивалент)». При наличии в сметной документации указаний на</p>

		<p>выполнении работ используются материалы, подлежащие обязательному подтверждению соответствия в виде принятия декларации о соответствии продукции обязательным требованиям, участник размещения должен предоставить копии деклараций о соответствии применяемых материалов обязательным требованиям. В случае если при выполнении работ используются материалы, являющиеся объектами добровольного подтверждения соответствия, участник размещения должен предоставить копии сертификатов соответствия применяемых материалов требованиям стандартов и систем добровольного подтверждения соответствия. Участник размещения заказа несет ответственность за соответствие предлагаемых к использованию материалов техническим регламентам, национальным стандартам. Материалы, используемые при выполнении работ, могут иметь маркировку знаком соответствия либо знаком обращения на рынке. Все материалы должны соответствовать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, установленным нормами действующего законодательства в области охраны окружающей среды.</p> <p>6. Требования к гарантийному сроку работ и объему предоставления гарантий их качества: Гарантийный срок на выполняемые по настоящему муниципальному контракту работы составляет 5 (пять) лет с даты подписания акта приемки законченного ремонтом Объекта. Объем предоставления гарантий качества работ: на весь объем выполняемых работ.</p> <p>7. Требования к результату работ: Окончательный результат работ – выполненные в полном объеме работы в установленный срок, предусмотренный Контрактом. Результатом выполненной работы по Контракту являются установленные дорожные знаки, соответствующие техническим регламентам и сметной документации. Результат работ должен соответствовать требованиям государственных стандартов, требованиям Заказчика (качество работ, сроки выполнения работ, срок предоставления гарантии качества работ, объем предоставления гарантий качества работ, соответствие цены контракта (с учетом всех предусмотренных действующим законодательством налогов и</p>	<p>определенные товарные знаки Подрядчик в ходе строительства может использовать «эквиваленты» согласно техническим характеристикам указанных материалов и оборудования за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком.</p>
--	--	---	---

обязательных платежей) стоимости выполняемых работ.

Изменение содержания (видов) работ в сметных расчетах на выполнение работ не допускается.

8. Требования к безопасности работ: Во время производства работ на Объекте необходимо соблюдение законодательства Российской Федерации: Градостроительного кодекса, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», соблюдение требований СНиП 12-01-2004 Организация строительства, СП 45.13330.2012. «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87, ВСН 274-88 «Правила техники безопасности при эксплуатации стреловых самоходных кранов», СНиП 12-03-2001, часть 1 и СНиП 12-04-2002, часть 2 «Безопасность труда в строительстве» и нормативных документов, перечисленными в приложении к СНиП 12-03-2001 с соблюдением Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390) и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации.

При разработке и проведении указанных мероприятий необходимо, кроме СНиП, руководствоваться требованиями:

- стандартов безопасности труда;
- правил Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);
- санитарно - эпидемиологических норм и правил СанПиН 2.2.3.1384-03; других правил безопасности, утверждённых в установленном порядке органами Госнадзора и соответствующими ведомствами.

9. Требования к товарам, используемым при выполнении работ:

Требования к товарам, используемым при выполнении работ, установлены в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию.

10. Описание объекта закупки: описание объекта закупки содержится в Приложении 2 Технического задания (Локальная смета)

Характеристика материалов используемых при выполнении работ

№ п/п	Наименование товара (в соответствии с ведомостью потребных ресурсов, объемов работ)	Требуемый параметр (соответствие техническому регламенту, или иным обязательным нормам в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе терминологии)*
1	Праймер битумный	ГОСТ 30693-2000. Мастики кровельные и гидроизоляционные.. Общие технические условия
2	Пропан-бутан, смесь техническая	ГОСТ Р 52087-2003. Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия.
3	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия (с Изменениями N 1)
4	Рубемаст РНП-400-1,5, с пылевидной посыпкой	ГОСТ 30547-97. Рулонный кровельный наплавляемый материал с пылевидной посыпкой.
5	Рубемаст РНП-400-1,5, с мелкозернистой посыпкой для верхнего слоя	ГОСТ 30547-97. Рулонный кровельный наплавляемый материал с мелкозернистой посыпкой для верхнего слоя .
6	Гвозди толевые круглые 3,0*40мм	ГОСТ 4029-63 Гвозди толевые круглые. Конструкция и размеры (с Изменениями №1,2)
7	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	ГОСТ 7372-79. Проволока стальная канатная. Технические условия (с Изменениями №1-4)
8	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	ГОСТ 14918-80 Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия (с Изменениями №1,2)
9	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	ГОСТ 10178-85 Портландцемент и шлакопортландцемент. Технические условия (с Изменениями №1,2)
10	Мастика битумная кровельная горячая	ГОСТ 2889-80 Мастика битумная кровельная горячая. Технические условия.
11	Уайт-спирит	ГОСТ 3134-78 Уайт-спирит. Технические условия (с Изменениями №1,2,3,4)

* ссылки на ГОСТы и иные нормативные акты, содержащиеся в ГОСТах, указанных в приложении 1 к техническому заданию - также являются обязательными для определения соответствия техническим характеристикам товаров (при этом, настоящим техническим заданием не устанавливается обязанность участника аукциона проводить предварительные (для участия в аукционе) лабораторные исследования, испытания, специальные испытания товара на соответствие требованиям ГОСТов и иных нормативных актов)

Приложение №2
к техническому заданию

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Текущий ремонт плоской кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РМ, Атяшевский район, п. Атяшево, микрорайон №1, дом №31

Составлена в текущих ценах на 05.2018 г. по НБ: "ГСНБ-2001 Республики Мордовия (эталон 2014г, приказ Министра России № 140/пр)". Сметная стоимость: **355.243** тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущих ценах	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Е46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2		3	2 082.91	6 249	
1.1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	14.38	43.14	138.260	5 965	
1.2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	18.66	15.23	284	
		<i>Накладные расходы</i>					84%	5 011
		<i>Сметная прибыль</i>					48%	2 863
		<i>Всего с НР и СП</i>						14 123
2.	Е58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест		1	27 488.06	27 488	
2.1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	129.9	129.9	157.000	20 394	
2.2.	31000-0001	<i>Затраты труда машинистов</i>	чел.-ч	1.38	1.38	170.510	235	
2.3.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	2.1	2.1	4.74	10	
2.4.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	1.38	1.38	467.08	645	
2.5.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	(1)			170.51	235	
2.6.	C101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	маш.-ч	1.38	1.38	3.00	4	
2.7.	C402-0004	Раствор готовый клadoчный цементный марки 100	т	0.021	0.021	4 346.52	91	
			м3	2.14	2.14	2 964.40	6 344	

2. 8.	с509-9900	Строительный мусор Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	т	1.48	1.48				71% 52%	14 647 10 727 52 862
3.	E12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	3	2 712.48					8 137
		<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
3. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	3.22	154.960					1 497
3. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	795.51					119
			т	0.045	201.88					30
3. 3.	с101-1780-1	Праймер битумный Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	т	0.135	48 305.10				92% 44%	6 521 1 377 659 10 173
4.	E12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м	0.73	29 919.09					21 841
		<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
4. 1.	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	40.825	29.80225					4 850
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.8875	0.647875					157
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.7625	0.556625					285
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.125	0.09125					135
4. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч (1)	6.575	4.79975					54
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1875	0.136875					22
4. 7.	С101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	32.49	23.7177					42
4. 8.	С402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0.51	0.3723					109
4. 9.	с101-3374	Рубемяет РНП-400-1,5, с пылевидной посыпкой Накладные расходы Сметная прибыль Всего с НР и СП	м2	126	91.98				92% 44%	28 497 1 104 14 901 4 606 2 203 28 651
5.	E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой (разделка вентиляхт)	100 м2 кровли	0.408	20 873.60					8 516
		<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
5. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	9.706	3.960048					660
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1375	0.0561					14
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.1	0.0408					21
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0153					10
										9
										4
										242.64

8. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч (1)	0.0875	0.0319375	795.51	25
8. 5.	C101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	T	0.004	0.00146	207.88	6
8. 6.	C101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	T	0.012	0.00438	54 031.84	79
8. 7.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	T	0.782	0.28543	36 905.76	162
		<i>Накладные расходы</i>				51 462.08	14 689
		<i>Сметная прибыль</i>				92%	6 611
		<i>Всего с НР и СП</i>				44%	3 162
9.	C101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	T		0.12	46 822.03	31 939
10.	C101-1292	Уайт-спирит	T	0.05	0.05	62 000.00	5 619
11.	C101-0072	Битумы нефтяные строительные изоляционные БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V	T	0.05	0.05	23 254.24	3 100
12.	E47-01-001-04	Очистка кровли от мусора	100 м2		3	622.63	1 163
		<i>Начисления: Н5= 1.15</i>					1 868
12. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	4.4965	13.4895	138.470	1 868
		<i>Накладные расходы</i>				88%	1 644
		<i>Сметная прибыль</i>				61%	1 139
		<i>Всего с НР и СП</i>				4 651	4 651

• ИТОГО ПО СМЕТЕ
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ
Оплата основных рабочих
Сметная заработная плата
Нормативная трудоемкость
Сметная стоимость материалов
Стоимость механизмов
ИТОГО ПО СМЕТЕ
НДС 18%
ИТОГО С НДС

232 881
42 932
25 240
51 573
52 183
336.38884
178 806
2 501
301 053
54 190
355 243

Коэффициент снижение равен 1 %

Подписи представителей Сторон:

Заказчик:

Муниципальное предприятие Атяшевского городского поселения
Атяшевского муниципального района РМ «Жилищно-коммунальное хозяйство»
(родильсь, МП) А.Н.Новиков

Подрядчик
Индивидуальный предприниматель Кулаков Артем
Александрович
(пр. А.А.Кулаков)

