



Прокуратура  
Российской Федерации

Прокуратура  
Республики Мордовия

**Прокуратура  
Атяшевского района**

ул. Ленина, 50, п. Атяшево,  
Республика Мордовия, 431800  
Тел./факс (8-834-34) 2-29-35  
E-mail: atyashevo@prokrm.ru

Директору МП Атяшевского городского  
поселения Атяшевского муниципального  
района «Жилищно-коммунальное  
хозяйство»

Алешину В.В.

19.05.2016 № 7-1-2016/572

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранение нарушений  
жилищного законодательства

Проведенной прокуратурой Атяшевского района проверкой установлено, что, несмотря на ранее принятые меры прокурорского реагирования, в деятельности МП Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – МП ЖКХ) по-прежнему имеют место нарушения законодательства в жилищно - коммунальной сфере, а именно по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Установлено, что Предприятие является управляющей организацией жилищного фонда расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, жилые многоквартирные дома №№ 1, 2, 3, 9, 19, 20, 26, 28, 30, 31, Микрорайон-2, жилой многоквартирный дом № 3.

В соответствии с пп. 1.1 п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила).

Вышеуказанные Правила устанавливают требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда

или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

По результатам проверки в деятельности Предприятия выявлены нарушения вышеуказанного законодательства.

Так, вход в подвал подъезда № 3 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дом № 3 имеет свободный доступ, на двери в подвальное помещение отсутствует запорное устройство, закрывающееся на замок, в связи с чем, нарушены требования пп. 3.4.5, 4.1.14 Правил.

Проверкой также выявлено, что общее имущества указанных выше многоквартирных домов содержится Предприятием ненадлежащим образом.

Так, в нарушение п. 4.1.15 Правил, захламлены подвальные помещения в подъезде № 3 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дом № 3. В подъездах №№ 1-4 данного жилого дома в нарушение пп. 3.2.8, 4.8.1, 4.8.5 Правил имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, ослабление крепления поручней и перил, повреждена керамическая плитка на лестничных площадках.

Аналогичные нарушения выявлены и по результатам проверки жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дома №№ 1, 2, 3, 9, 19, 20, 26, 28, 30, 31.

Уборка лестничных клеток жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республики Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дома №№ 26, 28, 30, 31, Предприятием в апреле-мае 2016 г. не производилась.

В нарушение п. 20 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2003 № 290 Предприятием в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республики Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дом № 3, в 2015-2016 гг. не выполнялись следующие работы в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в данном многоквартирном доме:

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.

Предприятие в нарушение п. «а» пп. 3 Перечня работ по содержанию жилых домов (Приложение № 4 к Правилам) в подъездах №№ 1-4 жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дом № 3 не выполняет работы по устранению незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропро-

водки и др.). В связи с этим, в рассматриваемых подъездах данного жилого дома электропровода на всех этажах эксплуатируются с видимыми нарушениями изоляции, при этом в местах прохода инженерных коммуникаций на всех этажах (электрические провода и кабели) не заделаны негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.

В соответствии с договорами по управлению многоквартирными домами, заключенными между предприятием и собственниками рассматриваемых жилых помещений многоквартирных домов, обязательства по содержанию и текущему ремонту, санитарному содержанию жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и придомовой территории вышеуказанных многоквартирных жилых домов возложены на Предприятие, директором которого является Алешин Виктор Васильевич.

Указанные нарушения, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах, нарушают права граждан в части благоприятных и безопасных условий проживания.

Указанные нарушения, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах, нарушают права граждан в части благоприятных и безопасных условий проживания.

В соответствии с договорами по управлению многоквартирными домами, заключенными между Муниципальным предприятием Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» и собственниками жилых помещений многоквартирных домов, обязательства по содержанию и текущему ремонту, санитарному содержанию жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и придомовой территории многоквартирных жилых домов возложены на Предприятие, а ответственным за данное направление деятельности является Шаев Н.К.

Выявленные нарушения закона стали возможны в результате ненадлежащего исполнения обязанностей главным инженером Предприятия Шаева Н.К., а также должного контроля за его работой с вашей стороны.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры района и принять меры к устранению вышеуказанных нарушений и недопущению их впредь.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности главного инженера МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Шаева Н.К. за допущенные нарушения закона.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в установленный законом месячный срок в письменной форме.

Прокурор района



Д.А. Бикеев