

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с « 1 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г.

Адрес дома: микрорайн №2 дом 1

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	1811,65
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	1482,4
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	329,25

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-42 403,00	236 724,00	223 596,00	226 623,00	226 623,00	10 101,00	-45 430,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			1 048 343,00	984 110,00				
4. Прочие услуги								
4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
Итого:		-42 403,00	1 285 067,00	1 207 706,00	226 623,00	226 623,00	10 101,00	-45 430,00

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

17.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:

 /А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	954,24		954,23	29 072,08		153,75
2-полугодие	1 069,35		1 069,35	26 024,88		126,01
ИТОГО:	2 023,58		2 023,58	55 096,96		279,76

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24	3,25		2 566,52
2-полугодие	25,40		29,23	3,38		2 708,96

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	23 254,74		26 947,54	94 484,26		394 602,93
2-полугодие	27 161,44		31 272,24	87 964,10		341 349,32
ИТОГО:	50 416,18		58 219,78	182 448,36		735 952,25

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июл.17		1480
ремонт водопровода	5 м	май.17		3360,7

очистка и промывка внутридомовой канализации	34 м	июл.17		3870
замер сопротивления изоляции	1 под.	авг.17		785
проверка вентканалов	45 кв	авг.17		1204
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.17		1244
работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону	280 м	июл.17		37435
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	2 шт	июн.17		3800
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	3 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		5600
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		19820
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		9350
замена ламп накаливания в подъездах	18 шт			270
ИТОГО:				88 218,70

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июн.18		1400
очистка и промывка внутридомовой канализации	34 м	авг.18		3200
замер сопротивления изоляции	1 под.	авг.18		2700
проверка вентканалов	45 кв.	авг.18		12000
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	1 под.	июл.18		1500
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт.	июл.18		3800
работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону	280 м	июл.18		40000
ремонтные работы подъезда первого этажа стен и полов				743406
ИТОГО:				808 006,00

ИТОГО:

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков