

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с « 1 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г.

Адрес дома: Микрорайон 1 дом 1А

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

| | |
|--|---------|
| | 1248,33 |
| | 1115,16 |
| | |
| | 133,17 |

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

| Наименование выполненных работ и услуг за период | Остаток на начало периода* | | Доходы за период | | Расходы за период | | Остаток на конец периода* | |
|---|--|---|---|--|---|---|--|---|
| | Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг | Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим | Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг | Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг** | Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) = (2) + (4) - (6) | (9) = (3) + (5) - (7) |
| 1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом | | -10 500,00 | 162 111,00 | 159 642,00 | 136 655,00 | 136 655,00 | 25 456,00 | 12 487,00 |
| 2. Капитальный ремонт | | | | | | | | |
| 3. Коммунальные услуги | | | 50 116,00 | 49 346,00 | | | | |
| 4. Прочие услуги 4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | -10 500,00 | 212 227,00 | 208 988,00 | 136 655,00 | 136 655,00 | 25 456,00 | 12 487,00 |

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

| Период | Холодная вода (ХВС) | Горячая вода (ГВС) | Водоотведение | Электроэнергия | Газ | Отопление |
|---------------|---------------------|--------------------|---------------|----------------|--------|-----------|
| | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт.ч. | куб.м. | Гкал |
| 1-полугодие | 469,50 | | 469,50 | | | |
| 2-полугодие | 464,41 | | 464,41 | | | |
| ИТОГО: | 933,91 | | 933,91 | | | |

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

| Период | Холодная вода (ХВС) | Горячая вода (ГВС) | Водоотведение | Электроэнергия | Газ | Отопление |
|-------------|---------------------|--------------------|---------------|----------------|-------------|-----------|
| | руб./куб.м. | руб./куб.м. | руб./куб.м. | руб./кВт.ч. | руб./куб.м. | руб./Гкал |
| 1-полугодие | 24,37 | | 28,24 | | | |
| 2-полугодие | 25,40 | | 29,23 | | | |

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

| Период | Холодная вода (ХВС) | Горячая вода (ГВС) | Водоотведение | Электроэнергия | Газ | Отопление |
|---------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1-полугодие | 11 441,73 | | 13 258,67 | | | |
| 2-полугодие | 11 796,11 | | 13 574,93 | | | |
| ИТОГО: | 23 237,84 | | 26 833,60 | | | |

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

| Наименование выполненных работ за период | Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Дата выполнения | Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ) | Стоимость работ, руб. |
|--|---|-----------------|--|-----------------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| ИТОГО: | | | | |

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

| Наименование выполненных работ за период | Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Дата выполнения | Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ) | Стоимость работ, руб. |
|--|---|-----------------|--|-----------------------|
| Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения | 1 шт | июл.17 | | 1855 |
| очистка и промывка внутридомовой канализации | 36 м | июн.17 | | 4250 |
| замер сопротивления изоляции | 2 под. | авг.17 | | 590 |
| проверка вентканалов | 19 кв | авг.17 | | 906 |
| проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования | 2 под. | июл.17 | | 936 |

| | | | | |
|---|------|--------------------------|--|-----------|
| ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев | 4 шт | июн.17 | | 3800 |
| очистка крышек люков колодцев от снега и льда | 4 шт | ян.-март, ноя.-дек. 2017 | | 6833 |
| очистка придомовой территории от снега и льда | | ян.-март, ноя.-дек. 2017 | | 17765 |
| выкашивание придомовой территории | | май-сентябрь 2017 | | 9565 |
| ИТОГО: | | | | 46 500,00 |

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

| Наименование работ на период | Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Ориентировочная дата выполнения | Ориентировочный гарантийный срок | Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более) |
|------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| ... | | | | |
| ИТОГО: | | | | |

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20__ г.)

| Наименование работ на период | Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Ориентировочная дата выполнения | Ориентировочный гарантийный срок | Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более) |
|--|---|---------------------------------|----------------------------------|--|
| Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения | 1шт | июн.18 | | 1400 |
| очистка и промывка внутридомовой канализации | 36 м | авг.18 | | 3600 |
| замер сопротивления изоляции | 3 под. | авг.18 | | 3900 |
| проверка вентканалов | 19 кв | авг.18 | | 3800 |
| проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования | 2 под. | июл.18 | | 1000 |
| ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев | 4 шт. | июл.18 | | 4600 |
| замена канализационных труб | 6 п.м. | июн.18 | | 2900 |
| ИТОГО: | | | | 21 200,00 |

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

