

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом (образец)

Период отчета: с « 1 » Января 2017г. по « 31 » декабря 2017г.

Адрес дома: микрорайон 1 дом 25

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	1142,88
	1073,99
	68,89

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-10 825,00	153 056,00	151 447,00	132 890,00	132 890,00	20 166,00	7 732,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			71 926,00	71 169,00				
4. Прочие услуги								
4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
ИТОГО:		-10 825,00	224 982,00	222 616,00	132 890,00	132 890,00	20 166,00	7 732,00

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	656,33		656,33			
2-полугодие	684,48		684,48			
ИТОГО:	1 340,81		1 340,81			

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			
2-полугодие	25,40		29,23			

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	15 994,87		18 534,85			
2-полугодие	17 385,60		20 007,32			
ИТОГО:	33 380,47		38 542,17			

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июн.17		447
очистка и промывка внутридомовой канализации	12 м	авг.17		1360
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.17		570
проверка вентканалов	24 кв.	авг.17		874

проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.17		903
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	2 шт	июн.17		2500
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	2 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		2600
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		15800
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		9300
частичный ремонт эл.проводки	2 под.	апр.17		3200
замена ламп накаливания в подъездах	18 шт			270
ИТОГО:				37 824,00

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2018 г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт.	июн.18		1400
очистка и промывка внутридомовой канализации	12 м	авг.18		2900
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.18		1600
проверка вентканалов	24 кв.	авг.18		14400
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.18		1000
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	2 шт.	июл.18		3800
ИТОГО:				25 100,00

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

