

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: с « 1 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г.

Адрес дома: микрорайон №2 дом 4

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	1761,75
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	1433
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	328,75

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-63 369,00	229 510,00	215 490,00	220 280,00	220 280,00	9 230,00	-68 159,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			1 065 394,00	988 610,00				
4. Прочие услуги 4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
<b>Итого:</b>		-63 369,00	1 294 904,00	1 204 100,00	220 280,00	220 280,00	9 230,00	-68 159,00

**Примечания:**

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

**Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	995,37		974,39	29 669,17		148,62
2-полугодие	1 130,78		1 130,78	29 860,87		121,81
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 126,14</b>		<b>2 105,17</b>	<b>59 530,04</b>		<b>270,42</b>

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24	3,25		2 566,52
2-полугодие	25,40		29,23	3,38		2 708,96

**Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	24 257,06		27 516,78	96 424,80		381 425,33
2-полугодие	28 721,76		33 059,05	100 929,74		329 974,01
<b>ИТОГО:</b>	<b>52 978,82</b>		<b>60 575,83</b>	<b>197 354,54</b>		<b>711 399,34</b>

**Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
...				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июл.17		1480
очистка и промывка внутридомовой канализации	34 м	июл.17		3870
замер сопротивления изоляции	1 под.	авг.17		785
проверка вентканалов	45 кв	авг.17		1204

проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	1 под.	июл.17		1244
работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону	280 м	июл.17		37435
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт	июн.17		3800
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	3 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		5600
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		18900
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		9350
замена ламп накаливания в подъездах	26 шт			390
частичный ремонт эл.проводки	30 м			4652,76
<b>ИТОГО:</b>				<b>88 710,76</b>

**Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20\_\_ г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2018 г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июн.18		1400
очистка и промывка внутридомовой канализации	34 м	авг.18		4900
замер сопротивления изоляции	1 под.	авг.18		2700
проверка вентканалов	45 кв.	авг.18		27000
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	1 под.	июл.18		1500
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт.	июл.18		3800
работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону	280 м	июл.18		40000
ремонт подъездов 1,2,3этажей				200000
<b>ИТОГО:</b>				<b>281 300,00</b>

27.08.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

