

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с « 1 » Января 2017г. по « 31 » декабря 2017г.

Адрес дома: Микрорайон 1 дом 4

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

| | |
|---|--------|
| Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: | 416,36 |
| в т.ч.: | |
| жилые помещения (квартиры), кв.м.: | 327,3 |
| нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.: | 42 |
| нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.: | 47,06 |

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

| Наименование выполненных работ и услуг за период | Остаток на начало периода* | | Доходы за период | | Расходы за период | | Остаток на конец периода* | |
|---|--|---|---|--|---|---|--|---|
| | Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг | Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим | Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг | Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг** | Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) = (2) + (4) - (6) | (9) = (3) + (5) - (7) |
| 1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом | | -3 093,00 | 48 697,00 | 47 944,00 | 41 407,00 | 41 407,00 | 7 290,00 | 3 444,00 |
| 2. Капитальный ремонт | | | | | | | | |
| 3. Коммунальные услуги | | | | | 25 124,00 | 24 733,00 | | |
| 4. Прочие услуги | | | | | | | | |
| 4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | -3 093,00 | 48 697,00 | 47 944,00 | 66 531,00 | 66 140,00 | 7 290,00 | 3 444,00 |

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

| Период | Холодная вода (ХВС) | Горячая вода (ГВС) | Водоотведение | Электроэнергия | Газ | Отопление |
|---------------|---------------------|--------------------|---------------|----------------|--------|-----------|
| | куб.м. | куб.м. | куб.м. | кВт.ч. | куб.м. | Гкал |
| 1-полугодие | 231,47 | | 231,47 | | | |
| 2-полугодие | 236,78 | | 236,78 | | | |
| ИТОГО: | 468,25 | | 468,25 | | | |

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

| Период | Холодная вода (ХВС) | Горячая вода (ГВС) | Водоотведение | Электроэнергия | Газ | Отопление |
|-------------|---------------------|--------------------|---------------|----------------|-------------|-----------|
| | руб./куб.м. | руб./куб.м. | руб./куб.м. | руб./кВт.ч. | руб./куб.м. | руб./Гкал |
| 1-полугодие | 24,37 | | 28,24 | | | |
| 2-полугодие | 25,40 | | 29,23 | | | |

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

| Период | Холодная вода (ХВС) | Горячая вода (ГВС) | Водоотведение | Электроэнергия | Газ | Отопление |
|---------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1-полугодие | 5 640,86 | | 6 536,60 | | | |
| 2-полугодие | 6 014,28 | | 6 920,72 | | | |
| ИТОГО: | 11 655,14 | | 13 457,32 | | | |

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

| Наименование выполненных работ за период | Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Дата выполнения | Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ) | Стоимость работ, руб. |
|--|---|-----------------|--|-----------------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| ИТОГО: | | | | |

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

| Наименование выполненных работ за период | Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Дата выполнения | Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ) | Стоимость работ, руб. |
|---|---|-----------------|--|-----------------------|
| Ревизия запорной арматуры холодного водоснабжения | 1 шт | июн.17 | | 1200 |
| очистка и промывка внутридомовой канализации | 12 м | июл.17 | | 2100 |
| замер сопротивления изоляции | 2 под. | авг.17 | | 173 |
| проверка вентканалов | 8кв. | авг.17 | | 266 |

| | | | | |
|--|--------|--------------------------|--|-----------|
| проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования | 2 под. | июл.17 | | 274 |
| ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев | 3 шт | июн.17 | | 2700 |
| очистка крышек люков колодцев от снега и льда | 3 шт | ян.-март, ноя.-дек. 2017 | | 2070 |
| очистка придомовой территории от снега и льда | | ян.-март, ноя.-дек. 2017 | | 5300 |
| выкашивание придомовой территории | | май-сентябрь 2017 | | 2870 |
| ИТОГО: | | | | 16 953,00 |

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

| Наименование работ на период | Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Ориентировочная дата выполнения | Ориентировочный гарантийный срок | Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более) |
|------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| ИТОГО: | | | | |

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2018 г.)

| Наименование работ на период | Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Ориентировочная дата выполнения | Ориентировочный гарантийный срок | Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более) |
|--|---|---------------------------------|----------------------------------|--|
| Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения | 1 шт. | июн.18 | | 1400 |
| очистка и промывка внутридомовой канализации | 12 м | авг.18 | | 2900 |
| замер сопротивления изоляции | 2 под. | авг.18 | | 1300 |
| проверка вентканалов | 8 кв. | авг.18 | | 4800 |
| проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования | 1 под. | июл.18 | | 400 |
| ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев | 3 шт. | июл.18 | | 3800 |
| ИТОГО: | | | | 14 600,00 |

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков