

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с « 1 » Января 2017г. по « 31 » декабря 2017г.

Адрес дома: микрорайон 1 дом 31

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	1707,73
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	1559,53
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	148,2

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-20 587,00	223 670,00	224 880,00	452 466,00	452 466,00	-228 796,00	-248 173,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			112 657,00	113 203,00				
4. Прочие услуги								
4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
...								
Итого:		-20 587,00	336 327,00	338 083,00	452 466,00	452 466,00	-228 796,00	-248 173,00

Примечания:

* При наличии передаточной задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	995,89		995,89			
2-полугодие	1 097,43		1 097,43			
ИТОГО:	2 093,32		2 093,32			

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			
2-полугодие	25,40		29,23			

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	24 269,76		28 123,74			
2-полугодие	27 874,74		32 080,58			
ИТОГО:	52 144,50		60 204,32			

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
ревизия и ремонт запорной арматуры	2 шт	июн.17		2800
очистка и промывка внутридомовой канализации	42 м	авг.17		4788
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.17		840
проверка вентканалов	30 кв.	авг.17		1266
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.17		1308

ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	1 шт	июн.17		1300
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	3 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		6600
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		24120
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		10050
замена ламп накаливания в подъездах	22 шт			330
ремонт крыши (мягкой кровли)				150128
частичный ремонт крыши				113108
ИТОГО:				316 638,00

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

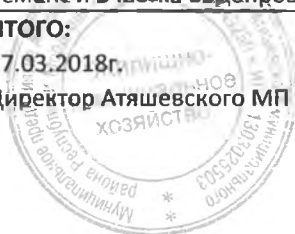
Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2018 г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	8 шт.	июн.18		11200
очистка и промывка внутридомовой канализации	42 м	авг.18		5600
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.18		2500
проверка вентканалов	30 кв.	авг.18		18000
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.18		1500
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт.	июл.18		3800
ИТОГО:				42 600,00

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков