

ДОГОВОР ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ № _____ 20__

рп. Атяшево

от _____

Муниципальное предприятие Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – Исполнитель, Ресурсоснабжающая организация), в лице директора Мешкова Андрея Александровича действующего на основании устава, с одной стороны, и **гражданин (-ка)**

_____, г.р., проживающий (-ая) по адресу: _____, паспорт

выдан _____ г.

_____, именуемый (-ая) в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация как Исполнитель коммунальных услуг предоставляет Потребителю коммунальную услугу водоснабжение и водоотведение, то есть снабжение холодной питьевой водой и прием сточных вод, подаваемой по централизованным сетям водоснабжения и в жилое помещение потребителя в многоквартирном и частном домах, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а Потребитель оплачивает оказанную услугу.

1.2. Коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения предоставляется Потребителю в отношении жилого помещения, расположенного по адресу:

Республика Мордовия, рп. Атяшево, улица _____, дом ____ (далее по тексту - дом), квартира _____, площадью _____ кв.м. (далее по тексту – жилое помещение).

Количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении - _____.

Жилое помещение принадлежит Потребителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации, выданным «___» _____ 20__ г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

1.3. Ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения на основании пункта 14 и подпункта «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354 (далее по тексту – Правила №354).

1.4. Стороны установили следующие требования к качеству коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение:

1.4.1. Предоставление коммунальной услуги Потребителю осуществляется круглосуточно.

1.4.2. Допустимая продолжительность перерыва водоснабжения 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения.

1.5. При обнаружении факта нарушения качества предоставления коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию и аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации, обслуживающей МКД по договору управления многоквартирным домом.

1.6. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения на границе раздела внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения и централизованных сетей водоснабжения и водоотведения, т.е. в

многоквартирном доме-внешняя сторона стены МКД; по балансовой принадлежности или определяется в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом обслуживание внутридомовых сетей осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в МКД по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме.

2. ПОРЯДОК УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.1. Учет объема водоснабжения и водоотведения, предоставленного потребителю в жилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных приборов учета холодной воды, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, допущенных в эксплуатацию в порядке, установленном настоящим договором и Правилами №354.

2.2. Оснащение жилого помещения прибором учета, ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, его надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена обеспечивается потребителем.

2.3. В целях ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета, в том числе в результате замены прибора учета, потребитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации письменное заявление с приложением копии паспорта прибора учета.

2.4. В случае выхода из строя индивидуального прибора учета холодной воды потребитель обязан незамедлительно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, сообщить показания прибора учета на момент выявления указанного факта и обеспечить устранение выявленной неисправности.

2.5. Передача показаний индивидуального прибора учета, являющегося расчетным по настоящему договору, осуществляется Потребителем в период с 23-го по 25-ое число расчетного месяца, любым из перечисленных способов:

2.5.1. через представителей Ресурсоснабжающей организации в рабочее время – по телефону: 2-24-77, 9271737424;

2.5.2. мессенджеры: МАХ, Telegramm, Watsap;

2.5.4. электронную почту: komunat@mail.ru komunat@rambler.ru;

2.6. Ресурсоснабжающая организация осуществляет проверку наличия или отсутствия индивидуальных приборов учета, их технического состояния, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОЙ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.1. Объем (количество) потребленной холодной воды определяется исходя из показаний приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, или иным способом, указанным в Правилах №354 и настоящем договоре.

3.2. Объем (количество) потребленной холодной воды и водоотведения в жилом помещении потребителя определяется в следующем порядке:

3.2.1. при наличии у потребителя индивидуального прибора учета – исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период; (объем отведенных сточных вод приравнивается к расходу холодной воды)

3.2.2. при отсутствии индивидуального прибора учета – исходя из нормативов потребления коммунальной услуги и количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

3.2.3. в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления холодной воды потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора

учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. В указанном случае объем (количество) потребленной холодной воды определяется в период начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения;

3.2.4. в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета - исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления холодной воды потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. В указанном случае объем (количество) потребленной холодной воды определяется в период начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил Ресурсоснабжающей организации показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд;

3.2.5. в случае, если потребитель не ответил на повторное уведомление Ресурсоснабжающей организации о доступе в жилое помещение потребителя для проведения проверки состояния индивидуальных приборов учета, а также сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, либо 2 и более раза не допустил Ресурсоснабжающую организацию в жилое помещение в согласованные потребителем дату и время и при этом в отношении потребителя, проживающего в жилом помещении, у исполнителя отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении - исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электроэнергии потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. В указанном случае объем (количество) потребленной электроэнергии определяется в период начиная с даты, когда Ресурсоснабжающей организацией был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки в соответствии с подпунктом "е" пункта 85 Правил №354, но не более 3 расчетных периодов подряд.

3.3. Объем коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения, предоставленной на **общедомовые нужды в МКД и приходящейся на жилое помещение потребителя**, при условии наличия коллективного (общедомового) прибора учета в МКД, определяется в соответствии с формулой 12 приложения N 2 к Правилам №354, с учетом следующих составляющих:

- объем холодной воды, потребленной за расчетный период в МКД, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;
- объем холодной воды, потребленной за расчетный период в нежилых помещениях МКД;
- объем холодной воды, потребленной за расчетный период в жилых помещениях МКД;
- объем холодной воды, использованный за расчетный период управляющей организацией, обслуживающей МКД, для производства коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;
- площадь всех жилых и нежилых помещений МКД;
- площадь жилого помещения потребителя.

3.4. Объем коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения, предоставленной на общедомовые нужды в МКД и приходящейся на жилое помещение потребителя, при условии отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета в МКД, определяется в соответствии с формулой 15 приложения N 2 к Правилам №354, с учетом следующих составляющих:

- норматив потребления холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в МКД. На территории Республики Мордовия норматив установлен приказом Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18 сентября 2012 г. N 80 "Об установлении

нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Республики Мордовия";

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- площадь всех жилых и нежилых помещений МКД;
- площадь жилого помещения потребителя.

3.5. Объем коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется между потребителями МКД пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю МКД жилого и нежилого помещения.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.2. Стоимость предоставленной коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения рассчитывается как произведение определенного объема предоставленной коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения и цены (тарифа) на холодную воду и канализацию для тарифной группы «население», действующей в расчетном периоде и утвержденной уполномоченным органом (Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия).

4.3. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению с применением повышающего коэффициента.

4.4. Стоимость предоставленной коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения рассчитывается с применением тарифа на холодную воду и канализацию.

4.5. Потребитель в составе платы за коммунальную услугу отдельно вносит плату за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, и плату за коммунальную услугу, потребляемую в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

4.6. Плата за коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, потребителю не начисляется, если объем коммунальной услуги на общедомовые нужды составит ноль.

4.7. Плата за коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, потребителю не начисляется, если объем водоснабжения и водоотведения, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за этот расчетный период, меньше чем сумма объемов потребленной воды во всех жилых и нежилых помещениях МКД.

4.7.1. В случае, указанном в пункте 4.7. настоящего договора, объем холодной воды и сброшенных сточных вод в размере образовавшейся разницы распределяется между всеми жилыми помещениями МКД пропорционально количеству человек, постоянно и временно проживающих в каждом жилом помещении, в результате чего, при расчете размера платы потребителя за холодную воду, предоставленную в жилое помещение за этот расчетный период, используется уменьшенный на такую распределенную разницу (вплоть до нуля) объем холодной воды.

4.8. Перерасчет размера платы за коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения производится исходя из снятых Ресурсоснабжающей организацией в ходе проведения проверки показаний прибора учета потребителя.

4.8.1. Объем холодной воды и сброшенных сточных вод в размере выявленной разницы в показаниях считается приобретенным потребителем в течение того расчетного периода, в котором Ресурсоснабжающей организацией была проведена проверка, если потребителем не будет доказано иное.

4.8. Перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в жилом помещении коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 90-97 Правил №354, на основании письменного заявления потребителя при условии отсутствия индивидуального прибора учета и временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении.

4.8.1. Не подлежит перерасчету по основанию, указанному в пункте 4.9. договора размер платы за коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды.

4.9. Размер платы за коммунальную услугу водоснабжение и водоотведение изменяется в порядке, установленном Правилами №354, при условии, что нарушение качества коммунальной услуги водоснабжение и водоотведение или перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы раздела внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения и централизованных сетей водоснабжения и водоотведения.

4.10. Подключение (врезка) потребителем сетей водоснабжения до прибора учета или в обход индивидуального счетчика холодной воды является **несанкционированным подключением**.

В случае выявления факта несанкционированного подключения Ресурсоснабжающая организация производит доначисление платы за водоснабжение и водоотведение по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к внутридомовым системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду за период, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, до даты устранения такого несанкционированного подключения.

4.11. В случае выявления факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета жилого помещения Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет размера платы за водоснабжение и водоотведение по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к внутридомовым системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду за период, указанной в акте проверки состояния прибора учета, до даты устранения такого вмешательства.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

5.1. Счет для оплаты коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения доставляется потребителю в МКД нарочным по адресу, указанному в разделе 12 настоящего договора.

5.2. Оплата оказанной коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения осуществляется потребителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Оплата оказанной коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения может быть произведена по выбору потребителя любым удобным способом.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

6.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

6.1.1. предоставлять потребителю коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6.1.2. производить расчет и перерасчет размера платы за предоставленные коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6.1.3. принимать от потребителя показания индивидуального прибора учета в порядке, установленном в Разделе 2 настоящего договора,

6.1.4. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число расчетного месяца и предоставить

потребителю возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета;

6.1.5. осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

6.1.6. осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуального прибора учета после его ремонта, замены и поверки;

6.1.7. осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуального прибора учета, установленного вне жилого помещения, проверку состояния такого прибора учета;

6.1.8. согласовывать с потребителем время доступа в занимаемое им жилое помещение;

6.1.9. принимать сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества;

6.1.10. информировать потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6.1.11. информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальной услуги не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

6.1.12. производить проверку при обращении потребителя с заявлением о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, задолженности или переплаты потребителя за коммунальную услугу, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней). При наличии оснований для произведения перерасчета, Гарантирующий поставщик производит перерасчет в расчетном периоде, в котором поступило заявление потребителя;

6.1.13. при обращении потребителя с заявлением о предоставлении информации о месячных объемах (количестве) потребленной воды и принятых сточных вод по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) холодной воды, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) холодной воды и канализации, предоставленных на общедомовые нужды;

6.1.14. нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами №354, и настоящим договором.

6.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

6.2.1. требовать от потребителя внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней);

6.2.2. требовать от потребителя допуска в жилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг;

6.2.3. требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации;

6.2.4. осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилом помещении, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета;

6.2.5. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном настоящим договором, подачу холодной воды и приема сточных вод потребителю.

6.2.6. устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета, и составлять акт об установлении количества таких граждан;

6.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами №354, и настоящим договором.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

7.1. Потребитель имеет право:

7.1.1. получать в необходимых объемах коммунальную услугу водоснабжение и водоотведение надлежащего качества;

7.1.2. получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальную услугу, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней);

7.1.3. требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения проверок качества предоставляемой коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

7.1.4. получать от Ресурсоснабжающей организации информацию, которую он обязан предоставить потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.1.5. требовать в случаях и порядке, которые установлены договором и действующим жилищным законодательством Российской Федерации, изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в жилом помещении;

7.1.6. требовать от Ресурсоснабжающей организации возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие предоставления коммунальной услуги электроснабжение ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.1.7. требовать от представителя Ресурсоснабжающей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение потребителя для проведения проверок состояния приборов учета и для совершения иных действий, указанных в настоящем договоре;

7.1.8. требовать от Ресурсоснабжающей организации совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета не позднее месяца, следующего за днем его установки;

7.1.9. при наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации не позднее даты, установленной Разделом 2 настоящего договора;

7.1.10. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами №354, и настоящим договором.

7.2. Потребитель обязан:

7.2.1. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения;

7.2.2. использовать индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

7.2.3. обеспечивать проведение поверок индивидуального прибора учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

7.2.4. допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;

7.2.5. допускать Ресурсоснабжающую организацию в жилое помещение для снятия показаний индивидуального прибора учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях такого прибора учета;

7.2.6. в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета, информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

7.2.7. при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых сетях водоснабжения и водоотведения, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации, обслуживающей МКД по договору управления многоквартирным домом;

7.2.8. при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Ресурсоснабжающую организацию и в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации, обслуживающей МКД по договору управления многоквартирным домом;

7.2.9. нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами №354, и настоящим договором.

7.3. Потребитель не вправе:

7.3.1. самовольно нарушать пломбы на индивидуальном приборе учета и в местах его подключения, демонтировать индивидуальный прибор учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанного прибора учета;

7.3.2. несанкционированно подключаться к внутридомовым сетям водоснабжения и водоотведения или к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения.

8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК

ПРИОСТАНОВКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

8.1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения без предварительного уведомления потребителя в случае:

8.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях водоснабжения и водоотведения;

8.1.2. возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;

8.1.3. выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым сетям водоснабжения и водоотведения;

8.1.4. получения Ресурсоснабжающей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги.

8.2. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги водоснабжение в порядке, предусмотренном пунктом 119 Правил №354, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

8.2.1. неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя. Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения понимается наличие у потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу водоснабжение и водоотведение, исчисленных исходя из

норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на воду и канализацию, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения;

8.3. Предоставление коммунальной услуги водоснабжения или водоотведения возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в пунктах 8.1.1., 8.1.2., и 8.1.5., и пункте 8.2. настоящего договора, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством, а также договором.

9.2. На основании п. 3 ст. 401 ГК РФ стороны не несут ответственность, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.3. В случае несвоевременного проведения платежей, предусмотренных п. 5.2 настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от абонента уплаты неустойки (пени) в порядке действующего законодательства Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, до момента фактической оплаты оказанной коммунальной услуги Потребителем.

9.4. В случае выявления факта несанкционированного подключения Ресурсоснабжающая организация демонтирует такое несанкционированное подключение и производит доначисление платы за электроснабжение в соответствии с пунктом 4.11 настоящего договора.

9.5. В случае выявления факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета жилого помещения Ресурсоснабжающая организация прекращает использование показаний такого прибора учета и осуществляет перерасчет в соответствии с пунктом 4.12 настоящего договора.

9.6. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют силу до момента их исполнения.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____.

10.2. Настоящий договор действует до даты заключения договора о приобретении коммунального ресурса в отношении МКД с управляющей организацией, принявшей на обслуживание МКД, либо до даты прекращения у потребителя права собственности на жилое помещение.

10.3. Расторжение договора совершается в письменной форме путем составления соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон. Договор считается расторгнутым с момента, предусмотренного соглашением сторон о расторжении договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после

заключения договора нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила оказания коммунальных услуг, новые нормы, установленные указанными документами, обязательны для сторон с момента их вступления в силу.

11.2. При изменении сведений, влияющих на исполнение настоящего договора (наименования, адреса доставки документов, правообладателя жилого помещения, паспортных данных), стороны обязаны письменно уведомить друг друга об указанных обстоятельствах не позднее окончания расчетного периода, в котором произошло соответствующее изменение.

11.3. Споры, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются сторонами в претензионном порядке. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

11.4. Приложения к настоящему договору, скрепленные печатями и подписями, являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложения к настоящему договору:

1.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель _____

Документ удостоверяющий личность _____

Место прописки _____

Место фактического проживания _____

Телефон _____ / _____ /

Муниципальное предприятие
Атяшевского городского поселения
Атяшевского муниципального района
Республики Мордовия «Жилищно-
коммунальное хозяйство»
431800, Республика Мордовия,
Рп. Атяшево, ул. Строителей, д.6
тел.: (83434) 2-24-77, +79271737424
ИНН 1303025503 КПП 130301001
БИК 048952615
р/с № 40702810639170100159
Мордовское отделение №8589 ПАО
Сбербанк г.Саранск

Директор _____ /А.А. Мешков



СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ:

Я, _____, настоящим даю согласие Атяшевскому МП ЖКХ, на обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, в том числе передачу третьему лицу, обезличивание, блокирование) моих персональных данных. Эти данные могут быть использованы Атяшевским МП ЖКХ только в целях исполнения настоящего договора водоснабжения и водоотведения.

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20 ____ г.