

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с « 1 » Января 2017г. по « 31 » декабря 2017г.

Адрес дома: микрорайон 1 дом 28

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	2612,85
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	2257,8
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	77,6
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	277,45

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-63 538,00	333 654,00	333 490,00	285 525,00	285 525,00	48 129,00	-15 573,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			136 596,00	135 909,00				
4. Прочие услуги 4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
...								
ИТОГО:		-63 538,00	470 250,00	469 399,00	285 525,00	285 525,00	48 129,00	-15 573,00

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	1 119,09		1 119,09			
2-полугодие	1 357,06		1 357,06			
ИТОГО:	2 476,15		2 476,15			

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			
2-полугодие	25,40		29,23			

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	27 272,19		31 602,90			
2-полугодие	34 469,26		39 668,86			
ИТОГО:	61 741,45		71 271,76			

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	2 шт	июн.17		2800
очистка и промывка внутридомовой канализации	60 м	авг.17		6840
замер сопротивления изоляции	4 под.	авг.17		1197
проверка вентканалов	44 кв.	авг.17		1836
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	4 под.	июл.17		1896

ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	4 шт	июн.17		6400
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		5750
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		37050
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		19900
частичный ремонт эл.проводки				4350
ИТОГО:				88 019,00

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2018 г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	2 шт.	июн.18		2800
очистка и промывка внутридомовой канализации	60 м	авг.18		6400
замер сопротивления изоляции	4 под.	авг.18		4800
проверка вентканалов	44 кв.	авг.18		26400
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	4 под.	июл.18		2000
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	5 шт.	июл.18		6300
ИТОГО:				48 700,00

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н.Новиков

