

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом (образец)

Период отчета: с « 1 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г.

Адрес дома: микрорайн №2 дом 8

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	2143,2
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	1463,8
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	679,4

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-33 673,00	220 392,00	219 185,00	206 035,00	206 035,00	14 357,00	-20 523,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			878 144,00	870 805,00				
4. Прочие услуги 4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
Итого:		-33 673,00	1 098 536,00	1 089 990,00	206 035,00	206 035,00	14 357,00	-20 523,00

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	1 495,69		1 495,69			144,26
2-полугодие	1 884,03		1 884,03			118,23
ИТОГО:	3 379,72		3 379,72			262,49

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			2 566,52
2-полугодие	25,40		29,23			2 708,96

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	36 449,97		42 238,11			370 246,13
2-полугодие	47 854,26		55 080,36			320 279,79
ИТОГО:	84 304,23		97 318,47			690 525,92

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
...				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июл.17		450
очистка и промывка внутридомовой канализации	36 м	июл.17		4100
замер сопротивления изоляции	3 под.	авг.17		775

проверка вентканалов	39 кв	авг.17		1188
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.17		1227
работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону	160 м	июл.17		24524
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	1 шт	июн.17		1520
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	3 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		4800
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		18400
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		7600
ИТОГО:				64 584,00

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июн.18		1400
очистка и промывка внутримдомовой канализации	36 м	авг.18		5200
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.18		2400
проверка вентканалов	39 кв.	авг.18		24000
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.18		1500
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт.	июл.18		3800
работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону	160 м	июл.18		25000
ИТОГО:				63 300,00



27.03.2018г.
Директор Атяшевского МП ЖКХ:

/А.Н. Новиков