

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: с « 1 » Января 2017г. по « 31 » декабря 2017г.

Адрес дома: микрорайон 1 дом 23

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	173,1
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	173,1
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате** в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-1 650,00	24 411,00	24 291,00	24 225,00	24 225,00	186,00	-1 584,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			13 945,00	13 876,00				
4. Прочие услуги 4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
<b>ИТОГО:</b>		-1 650,00	38 356,00	38 167,00	24 225,00	24 225,00	186,00	-1 584,00

**Примечания:**

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

**Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	124,00		124,00			
2-полугодие	135,79		135,79			
<b>ИТОГО:</b>	<b>259,79</b>		<b>259,79</b>			

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			
2-полугодие	25,40		29,23			

**Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	3 021,88		3 501,76			
2-полугодие	3 449,10		3 970,19			
<b>ИТОГО:</b>	<b>6 470,98</b>		<b>7 471,95</b>			

**Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июн.17		1067,07
очистка и промывка внутридомовой канализации	12м	авг.17		1360
замер сопротивления изоляции	1 под.	авг.17		92
проверка вентканалов	4 кв.	авг.17		140

проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	1 под.	июл.17		145
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	2 шт	июн.17		2600
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	2 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		2400
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		220
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		1100
<b>ИТОГО:</b>				9 124,07

**Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20\_\_ г.)**

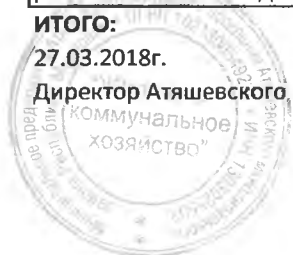
Наименование работ на период	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2018 г.)**

Наименование работ на период	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт.	июн.18		1400
очистка и промывка внутридомовой канализации	12 м	авг.18		2900
замер сопротивления изоляции	1 под.	авг.18		1300
проверка вентканалов	4 кв.	авг.18		2400
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	1 под.	июл.18		200
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт.	июл.18		3800
<b>ИТОГО:</b>				12 000,00

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков