

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с « 1 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г.

Адрес дома: микрорайон №2 дом 2

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	1670,16
	1533,9
	136,26

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-20 148,00	220 373,00	207 965,00	213 648,00	213 648,00	6 725,00	-25 831,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			486 631,00	458 767,00				
4. Прочие услуги 4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
Итого:		-20 148,00	707 004,00	666 732,00	213 648,00	213 648,00	6 725,00	-25 831,00

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	641,09		641,09			85,57
2-полугодие	743,76		743,76			70,13
ИТОГО:	1 384,85		1 384,85			155,69

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			2 566,52
2-полугодие	25,40		29,23			2 708,96

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	15 623,28		18 104,20			219 608,24
2-полугодие	18 891,60		21 748,94			189 971,14
ИТОГО:	34 514,88		39 853,14			409 579,38

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июл.17		913,6
ремонт водопровода	5 м	май.17		3360,7
очистка и промывка внутридомовой канализации	32 м	июл.17		3870
замер сопротивления изоляции	3 под.	авг.17		785
проверка вентканалов	27 кв	авг.17		1204

проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	3 под.	июл.17		1244
работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону	280 м	июл.17		22772
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	4 шт	июн.17		4100
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	4 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		6200
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		15620
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		7800
замена ламп накаливания в подъездах	24 шт			360
ИТОГО:				68 229,30

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июн.18		1400
очистка и промывка внутридомовой канализации	32 м	авг.18		4800
замер сопротивления изоляции	3 под.	авг.18		3600
проверка вентканалов	27 кв.	авг.18		16200
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	3 под.	июл.18		1500
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	4 шт.	июл.18		4100
работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону	280 м	июл.18		25000
ИТОГО:				56 600,00

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков