

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: с « 1 » Января 2017г. по « 31 » декабря 2017г.

Адрес дома: Микрорайон 1 дом 3

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	403,96
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	313,23
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	36,53
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	54,2

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-43 572,00	54 023,00	68 778,00	42 318,00	42 318,00	11 705,00	-17 112,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			31 778,00	39 387,00				
4. Прочие услуги								
4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
...								
<b>Итого:</b>		-43 572,00	85 801,00	108 165,00	42 318,00	42 318,00	11 705,00	-17 112,00

**Примечания:**

- \* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения
- \*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

**Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	187,30		187,30			
2-полугодие	278,96		278,96			
<b>ИТОГО:</b>	<b>466,26</b>		<b>466,26</b>			

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			
2-полугодие	25,40		29,23			

**Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	4 564,51		5 289,35			
2-полугодие	7 085,64		8 156,13			
<b>ИТОГО:</b>	<b>11 650,15</b>		<b>13 445,48</b>			

**Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июн.17		1383,86
очистка и промывка внутридомовой канализации	12 м	июл.17		801
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.17		166
проверка вентканалов	8 кв.	авг.17		254
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.17		263
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт	июн.17		2350
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	3 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		2100
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		4653
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		2960
<b>ИТОГО:</b>				14 930,86

**Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20\_\_ г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2018 г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт.	июн.18		1400
очистка и промывка внутридомовой канализации	12 м	авг.18		2900
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.18		1300
проверка вентканалов	8 кв.	авг.18		4800
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	1 под.	июл.18		500
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт.	июл.18		3800
ремонт полов и лестничного марша подъезда №1	1 под.	янв.18		10000
ремонт потолка подъезда №1	15 кв.м	май.18		15000
<b>ИТОГО:</b>				39 700,00

27.03.2018г. льное

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков