

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: с « 1 » Января 2017г. по « 31 » декабря 2017г.

Адрес дома: Микрорайон 1 дом 19

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	796,75
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	732,59
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	64,16

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-4 919,00	104 935,00	101 877,00	93 712,00	93 712,00	11 223,00	3 246,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			60 964,00	59 143,00				
4. Прочие услуги 4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
...								
<b>ИТОГО:</b>		-4 919,00	165 899,00	161 020,00	93 712,00	93 712,00	11 223,00	3 246,00

**Примечания:**

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

**Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	457,50		457,50			
2-полугодие	670,99		670,99			
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 128,49</b>		<b>1 128,49</b>			

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			
2-полугодие	25,40		29,23			

**Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	11 149,31		12 919,80			
2-полугодие	17 043,00		19 613,40			
<b>ИТОГО:</b>	<b>28 192,31</b>		<b>32 533,20</b>			

**Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июн.17		1420
ремонт общедомового водопровода	4 м	дек.17		3107,48
очистка и промывка внутридомовой канализации	18м	авг.17		2050
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.17		400

проверка вентканалов	16 кв.	авг.17		594
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.17		614
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт	июн.17		3800
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	2 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		3900
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		12181
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		6560
<b>ИТОГО:</b>				<b>34 626,48</b>

**Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20\_\_ г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2018 г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт.	июн.18		1400
очистка и промывка внутридомовой канализации	24 м	авг.18		4800
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.18		1400
проверка вентканалов	16 кв.	авг.18		4800
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.18		700
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	3 шт.	июл.18		3800
<b>ИТОГО:</b>				<b>16 900,00</b>

ИТОГО:  
27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков