



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 150 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г.Саранск

02.09.2015

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Е.Б., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора МП Атяшевского муниципального городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алешина Виктора Васильевича, без участия последнего, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом,

#### УСТАНОВИЛ:

03.08.2015 в Госжилинспекцию РМ поступило постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 29.07.2015 и.о. прокурора Атяшевского района Республики Мордовия, по ст. 7.22 КоАП РФ, отношении директора МП Атяшевского муниципального городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алешина Виктора Васильевича.

Из материалов административного дела следует, что Прокуратурой Атяшевского района Республики Мордовия 27.07.2015 с 14 час. 30 мин. по 16 час. 30 мин. в присутствии главного инженера Муниципального предприятия Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - Предприятие) Шаева Н.К. проведена проверка исполнения Предприятием законодательства в жилищно - коммунальной сфере, а именно по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Предприятие зарегистрировано в МРИ ФНС России № 3 по Республике Мордовия за основным государственным регистрационным номером 1021300549280 и расположено по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский муниципальный район, р.п. Атяшево, ул. Строителей, д. 6. Директором данного юридического лица является Алешин Виктор Васильевич.

Установлено, что по состоянию на 27.07.2015 жилые многоквартирные дома №№ 1, 2, 3, 9, 19, 20, 26, 28, 30, 31 по ул. Микрорайон-1 п. Атяшево, Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, находятся в управлении у Предприятия на основании заключенных с собственниками жилых помещений данных домов договоров управления многоквартирными домами.

В соответствии с пп. 1.1 п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите

прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила).

Вышеуказанные Правила устанавливают требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

По результатам проверки в деятельности Предприятия выявлены нарушения вышеуказанного законодательства.

Так, вход в подвал подъезда № 2 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский муниципальный район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дом № 31 имеет свободный доступ, т.е. на двери в подвальное помещение отсутствует запорное устройство, закрывающееся на замок, в связи с чем нарушены требования пп. 3.4.5, 4.1.14 Правил.

Проверкой также выявлено, что общее имущества указанных выше многоквартирных домов содержится Предприятием ненадлежащим образом.

Так, в нарушение п. 4.1.15 Правил, захламлены подвальные помещения в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома № 30 Микрорайона-1 п. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия и в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома № 31 Микрорайона-1 п. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

В подъездах №№ 1 и 2 многоквартирного жилого дома №1 Микрорайона-1 п. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, а также на входном люке в чердачное помещение отсутствует замок, в связи с чем нарушены требования пп. 3.2.8, 3.3.5 Правил.

В нарушение пп. 3.2.8, 3.3.5, 4.8.1 Правил, в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома № 2 Микрорайона-1 п. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, на входном люке в чердачное помещение отсутствует замок, в 1 подъезде данного многоквартирного дома & выявлены аналогичные нарушения, а также ослабление крепления поручней и перил.

В подъезде № 2 многоквартирного жилого дома №3 Микрорайона-1 п. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, на входном люке в чердачное помещение отсутствует замок, на наружной входной двери в подъезд отсутствует самозакрывающееся устройство (доводчик), в 1 подъезде данного многоквартирного дома так же выявлено отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке. В связи с этим, Предприятие нарушило требования пп. 3.2.8, 3.3.5, 3.2.11 Правил.

В нарушение пп. 3.2.8, 3.2.11, 3.3.5, 4.8.1 Правил, в подъезде № 2 многоквартирного жилого дома № 9 Микрорайона-1 п. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, на наружной входной двери в подъезд отсутствует самозакрывающееся устройство (доводчик), на входном люке в чердачное помещение отсутствует замок.

Аналогичные нарушения выявлены и в ходе проверки подъездов № № 1 и 3 данного многоквартирного дома, в том числе и ослабление крепления поручней и перил.

В нарушение пп. 3.2.8, 3.2.11, 3.3.5, 4.8.5 Правил, в подъездах №№ 1, 3 и 4 многоквартирного жилого дома №28 Микрорайона-1 п. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, на наружной входной двери отсутствует самозакрывающееся устройство (доводчик), повреждена керамическая плитка на лестничной площадке, в подъезде № 2 выявлены аналогичные нарушения, а также на входном люке в чердачное помещение отсутствует замок.

В подъездах №№ 1 и 2 многоквартирного жилого дома №26 Микрорайона-1 п. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, а также повреждена керамическая плитка на лестничной площадке. В связи с этим, Предприятием нарушены требования пп. 3.2.8, 3.3.5, 3.2.11 Правил.

В нарушение пп. 3.2.8, 3.3.5 Правил, в многоквартирном жилом доме №20 Микрорайона-1 п. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, на входном люке в чердачное помещение отсутствует замок.

В подъезде № 2 многоквартирного жилого дома №19 Микрорайона-1 п. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия, имеется отслоение красочного слоя на лестничной площадке, в подъезде № 1 данного многоквартирного дома выявлено аналогичное нарушение, на наружной входной двери в подъезд отсутствует самозакрывающееся устройство (доводчик). В связи с этим, нарушены требования пп. 3.2.8, 3.2.11 Правил.

В соответствии с договорами по управлению многоквартирными домами, заключенными между Муниципальным предприятием Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно- коммунальное хозяйство» и собственниками жилых помещений многоквартирных домов, обязательства по содержанию и текущему ремонту, санитарному содержанию жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и придомовой территории многоквартирных жилых домов возложены на Предприятие, директором которого является Аleshин Виктор Васильевич.

Указанные нарушения, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах, нарушают права граждан в части благоприятных и безопасных условий проживания.

За нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность.

Изучив материалы административного дела, считаю, что вина данного должностного лица в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается в совокупности материалами административного дела.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения являются должностные и юридические лица, на которых возложены функции по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в бездействии директора МП Атяшевского муниципального городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Аleshина Виктора Васильевича содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, у последнего имелась возможность

для соблюдения требований правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений. Однако все зависящие от него меры к их соблюдению он не принял.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных статьями 4.2, 4.3 КоАП РФ, не выявлено.

Оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ не установлено.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа.

Руководствуясь ст.ст. 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора МП Атяшевского муниципального городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алешина Виктора Васильевича, 12.01.1957 г.р., зарегистрированного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атшево, пер. Селантьева, д.2, паспорт: 89 02 234709, выдан 11.02.2002г. Атяшевским РОВД МВД Республики Мордовия, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере **4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.**

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:*

*Получатель административного штрафа: Управление Федерального казначейства по РМ (Госжилинспекция РМ) РС 4010181090000010002 в Отделение – НБ Республика Мордовия г.Саранск БИК 048952001, ИНН 1326189191, КБК 83011690040040000140, КПП 132601001, ОКТМО 89701000.*

*При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).*

*В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.*

*При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.*

*Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.*

Начальник  
Государственной жилищной инспекции  
Республики Мордовия

  
Е.Б. Филиппов

Отметка о направлении постановления:  
нарушителю

Постановление вступило в законную силу «    » \_\_\_\_\_ 2015 г.