

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом (образец)

Период отчета: с « 1 » Января 2017г. по « 31 » декабря 2017г.

Адрес дома: Микрорайон 1 дом 24

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	401,75
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	370,4
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	31,35

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-2 676,00	52 580,00	52 386,00	48 325,00	48 325,00	4 255,00	1 385,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			37 392,00	37 254,00				
4. Прочие услуги 4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
...								
ИТОГО:		-2 676,00	89 972,00	89 640,00	48 325,00	48 325,00	4 255,00	1 385,00

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	339,00		339,00			
2-полугодие	358,00		358,00			
ИТОГО:	697,00		697,00			

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			
2-полугодие	25,40		29,23			

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	8 261,44		9 573,36			
2-полугодие	9 093,20		10 464,34			
ИТОГО:	17 354,64		20 037,70			

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июн.17		1316,3
очистка и промывка внутридомовой канализации	12м	авг.17		1360
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.17		200
проверка вентканалов	8 кв.	авг.17		300

проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.17		310
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	2 шт	июн.17		2400
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	2 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		2600
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		6200
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		3380
ИТОГО:				18 066,30

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2018 г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт.	июн.18		1400
очистка и промывка внутримодовой канализации	12 м	авг.18		2900
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.18		1300
проверка вентканалов	8 кв.	авг.18		4800
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.18		400
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	2 шт.	июл.18		2700
ИТОГО:				13 500,00

ИТОГО:

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

