

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с « 1 » Января 2017г. по « 31 » декабря 2017г.

Адрес дома: микрорайон 1 дом 27

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: Атяшевское МП ЖКХ

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	
в т.ч.:	786,08
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	441,9
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	281,5
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	62,68

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья, услуги по управлению домом		-2 698,00	86 268,00	88 209,00	65 632,00	65 632,00	20 636,00	19 879,00
2. Капитальный ремонт								
3. Коммунальные услуги			36 230,00	37 016,00				
4. Прочие услуги								
4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
...								
ИТОГО:		-2 698,00	122 498,00	125 225,00	65 632,00	65 632,00	20 636,00	19 879,00

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

27.03.2018г.

Директор Атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1-полугодие	347,42		347,42			
2-полугодие	354,84		298,51			
ИТОГО:	702,26		645,93			

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1-полугодие	24,37		28,24			
2-полугодие	25,40		29,23			

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1-полугодие	8 466,58		9 811,07			
2-полугодие	9 013,06		8 727,93			
ИТОГО:	17 479,64		18 539,00			

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Ревизия и ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт	июн.17		750
очистка и промывка внутридомовой канализации	20 м	авг.17		2280
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.17		233
проверка вентканалов	10 кв.	авг.17		358

проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.17		370
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	2 шт	июн.17		2530
очистка крышек люков колодцев от снега и льда	2 шт	ян.-март, ноя.-дек. 2017		2650
очистка придомовой территории от снега и льда		ян.-март, ноя.-дек. 2017		8520
выкашивание придомовой территории		май-сентябрь 2017		4590
замена ламп накаливания в подъездах	12 шт			150
ИТОГО:				22 431,00

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2018 г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ревизия и замена запорной арматуры холодного водоснабжения	1 шт.	июн.18		1800
очистка и промывка внутридомовой канализации	36 м	авг.18		5000
замер сопротивления изоляции	2 под.	авг.18		1400
проверка вентканалов	10 кв.	авг.18		6000
проверка герметичности внутреннего газопровода, газ.оборудования	2 под.	июл.18		400
ремонт и очистка водопроводных и канализационных колодцев	2 шт.	июл.18		3800
ИТОГО:				18 400,00

27.03.2018г.

Директор атяшевского МП ЖКХ:



/А.Н. Новиков