



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 60 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г.Саранск

27.05.2016

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Е.Б., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора МП Атяшевского муниципального городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алешина Виктора Васильевича, последний письменно ходатайствовал о рассмотрении административного дела без его участия,

УСТАНОВИЛ:

13.05.2016 в Госжилинспекцию РМ поступило постановление от 12.05.2016 прокурора Атяшевского района Бикеева Д.А. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора МП Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алешина Виктора Васильевича.

Из материалов административного дела следует, что Прокуратурой Атяшевского района Республики Мордовия 11.05.2016 с 14 час. 45 мин. по 17 час. 00 мин. проведена проверка исполнения муниципальным предприятием Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - Предприятие) жилищного законодательства, в части содержания и ремонта находящегося в управлении данного юридического лица следующего жилищного фонда по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, жилые многоквартирные дома №№ 1, 2, 3, 9, 19, 20, 26, 28, 30, 31, Микрорайон-2, жилой многоквартирный дом № 3.

Предприятие зарегистрировано в МРИ ФНС России № 3 по Республике Мордовия за основным государственным регистрационным номером 1021300549280 и расположено по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский муниципальный район, р.п. Атяшево, ул. Строителей, д. 6. Директором данного юридического лица является Алешин Виктор Васильевич.

В соответствии с пр. 1.1 п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила).

Вышеуказанные Правила устанавливают требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

По результатам проверки в деятельности Предприятия выявлены нарушения вышеуказанного законодательства.

Так, вход в подвал подъезда № 3 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дом № 3 имеет свободный доступ, на двери в подвальное помещение отсутствует запорное устройство, закрывающееся на замок, в связи с чем, нарушены требования п.п. 3.4.5, 4.1.14 Правил.

Проверкой также выявлено, что общее имущества указанных выше многоквартирных домов содержится Предприятием ненадлежащим образом.

Так, в нарушение п. 4.1.15 Правил, захламлены подвальные помещения в подъезде № 3 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дом № 3. В подъездах №№ 1-4 данного жилого дома в нарушение п.п. 3.2.8, 4.8.1, 4.8.5 Правил имеется отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, ослабление крепления поручней и перил, повреждена керамическая плитка на лестничных площадках.

Аналогичные нарушения выявлены и по результатам проверки жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дома №№ 1, 2, 3, 9, 19, 20, 26, 28, 30, 31.

Уборка лестничных клеток жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республики Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-1, дома №№ 26, 28, 30, 31, Предприятием в апреле-мае 2016 г. не производилась.

В нарушение п. 20 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2003 № 290 Предприятием в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республики Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дом № 3, в 2015-2016 гг. не выполнялись следующие работы в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в данном многоквартирном доме:

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.

Предприятие в нарушение п. «а» п.п. 3 Перечня работ по содержанию жилых домов (Приложение № 4 к Правилам) в подъездах №№ 1-4 жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, Микрорайон-2, дом № 3 не выполняет работы по устранению незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.). В связи с этим, в рассматриваемых подъездах данного жилого дома электропровода на всех этажах эксплуатируются с видимыми нарушениями изоляции, при этом в местах прохода инженерных коммуникаций на всех этажах (электрические провода и кабели) не заделаны

негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.

В соответствии с договорами по управлению многоквартирными домами, заключенными между предприятием и собственниками рассматриваемых жилых помещений многоквартирных домов, обязательства по содержанию и текущему ремонту, санитарному содержанию жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и придомовой территории вышеуказанных многоквартирных жилых домов возложены на Предприятие, директором которого является Алешин Виктор Васильевич.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения являются должностные и юридические лица, на которых возложены функции по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Изучив материалы административного дела, считаю, что вина данного должностного лица в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается в совокупности материалами административного дела.

Таким образом, в бездействии директора МП Атяшевского муниципального городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алешина Виктора Васильевича содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, у последнего имелась возможность для соблюдения требований правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений. Однако все зависящие от него меры к их соблюдению он не принял.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных статьями 4.2, 4.3 КоАП РФ, не выявлено.

Оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ не установлено.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа.

Руководствуясь ст.ст. 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора МП Атяшевского муниципального городского поселения Атяшевского муниципального района «Жилищно-коммунальное хозяйство» Алешина Виктора Васильевича, 12.01.1957 г.р., зарегистрированного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, п. Атяшево, пер. Селантьева, д.2, паспорт: 89 02 234709, выдан 11.02.2002г. Атяшевским РОВД МВД Республики Мордовия, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 4000 рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель административного штрафа: Управление Федерального казначейства по РМ (Госжилинспекция РМ) РС 40101810900000010002 в Отделение – НБ Республика Мордовия г.Саранск БИК 048952001, ИНН 1326189191, КБК 83011690040040000140, КПП 132601001, ОКТМО 89701000.

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в суд по месту совершения правонарушения.

Начальника
Государственной жилищной инспекции
Республики Мордовия _____



Е.Б. Филиппов

Отметка о направлении постановления:
нарушителю

Постановление вступило в законную силу « » _____ 2016 г.